



Στην αγορά ακινήτων των ΗΠΑ, οι πωλήσεις νεόκτιστων κατοικιών μειώθηκαν κατά -11,3% σε μηνιαία βάση τον Νοέμ.'09 μετά από αύξησή τους κατά 1,8% τον Οκτ.'09, ενώ σε ετήσια βάση ήταν επίσης μειωμένες κατά -9,0%. Αυτή η εξέλιξη συνδυάζεται με τη μεγάλη αύξηση των πωλήσεων υφισταμένων κατοικιών κατά 10,1%, και μπορεί να σχετίζεται με το γεγονός ότι στον τομέα των υφιστάμενων κατοικιών επιτυγχάνονται ενδεχομένως πολύ πιο σημαντικές αγοραστικές ευκαιρίες. Σε κάθε περίπτωση η ανανέωση για έξι μήνες των σημαντικών φορολογικών επιστροφών για αγορά κατοικίας αναμένεται να αναζωπυρώσει τις πωλήσεις και στον τομέα των νεόκτιστων κατοικιών, συμβάλλοντας στη συνέχιση της ανάκαμψης στην αγορά ακινήτων των ΗΠΑ. Στο μεταξύ, ο δείκτης τιμών κατοικιών S&P's/Case Shiller (για τις 20 μεγάλες πόλεις) σημείωσε μηδενική αύξηση σε μηνιαία βάση τον Οκτ.'09 (μετά από 5 συνεχείς μήνες θετικής αύξησης), ενώ η πτώση του σε ετήσια βάση έχει τώρα περιοριστεί στο -7,3%