



Τα διαμερίσματα στις μεγαλύτερες πόλεις της Γερμανίας είναι υπερτιμημένα έως 20% καθώς η ζήτηση υπερβαίνει την κατασκευαστική προσφορά, σύμφωνα με τα στοιχεία της Bundesbank. Η κεντρική τράπεζα της Γερμανίας αναφέρει στην έκθεση Οκτωβρίου ότι οι τιμές των κατοικιών σε Βερολίνο, Αμβούργο, Μόναχο, Κολονία, Φρανκφούρτη, Στουτγάρδη και Ντίσελντορφ έχουν αυξηθεί πάνω από 25% κατά μέσο όρο μετά το 2010. Η Bundesbank τονίζει ότι πιθανόν οι υπερβολικές αυξήσεις των τιμών οφείλονται σε κερδοσκοπία. Οι τιμές των ακινήτων στην Γερμανία αυξάνονται, καθώς οι επενδυτές αναζητούν επενδυτικά καταφύγια για τα κεφάλαιά τους. Τα χαμηλά επιτόκια ενθαρρύνουν τους επενδυτές να αναζητήσουν αποδόσεις εκτός των αγορών ομολόγων ενώ παράλληλα διευκολύνουν την χρηματοδότηση των αγοραστών.