



Διατηρεί τον τίτλο της «πρωταθλήτριας» στην πτώση των τιμών των κατοικιών η Ελλάδα, μετά και την έρευνα της Eurostat για την πορεία της αγοράς κατοικίας στις χώρες της Ευρωζώνης και της Ε.Ε. συνολικά. Αν και η ευρωπαϊκή στατιστική υπηρεσία δεν περιλαμβάνει τα στοιχεία για την ελληνική αγορά, με βάση τα στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος, η πτώση κατά το δεύτερο τρίμηνο ήταν της τάξεως του 11,6% σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα του προηγούμενου έτους. Στη δεύτερη θέση μεταξύ των χωρών της Ευρωζώνης βρίσκεται η Ισπανία, όπου η μείωση κατά το δεύτερο τρίμηνο άγγιξε το 10,6%. Ωστόσο, ο ρυθμός της επιβράδυνσης στη χώρα της Ιβηρικής είναι πλέον αισθητά χαμηλότερος. Ειδικότερα, σε σχέση με το πρώτο τρίμηνο, οι τιμές μειώθηκαν μόλις κατά 0,8%, έναντι αντίστοιχης πτώσης της τάξεως του 5,1% κατά τους πρώτους τρεις μήνες του 2013 (συγκριτικά δηλαδή με το τέταρτο τρίμηνο του 2012). Συνολικά στην Ευρωζώνη, η εικόνα της αγοράς κατοικίας καταγράφει βελτίωση, καθώς παρότι οι τιμές υποχώρησαν κατά 2,2% σε ετήσια βάση, σε επίπεδο τριμήνου σημειώθηκε αύξηση (0,3%), κάτι που είχε να συμβεί από το δεύτερο τρίμηνο του 2012. Παράλληλα, αποτελεί τη μεγαλύτερη τριμηνιαία άνοδο από το δεύτερο τρίμηνο του 2011, όταν οι τιμές είχαν ενισχυθεί κατά 1,1%. Αυτή η βελτίωση της εικόνας οφείλεται στο γεγονός ότι σε μια σειρά χωρών, η αγορά κατοικίας εμφάνισε καλύτερες επιδόσεις. Ειδικότερα, στη Γαλλία, σε σύγκριση με το πρώτο τρίμηνο, οι τιμές αυξήθηκαν κατά 0,7% (πτώση 1,1% σε ετήσια βάση), ενώ άνοδος σημειώθηκε επίσης και στην Πορτογαλία με 0,9%, έναντι μείωσης 3,2% κατά το προηγούμενο τρίμηνο. Στην Ιρλανδία επίσης, η ανάκαμψη αποκτά πιο ξεκάθαρο χαρακτήρα, καθώς οι τιμές εμφανίζονται υψηλότερες κατά 1,2% σε ετήσια βάση. Σε επίπεδο τριμήνου, η αύξηση ήταν της τάξεως του 2,3%, έναντι πτώσης 2,6% κατά το πρώτο τρίμηνο.

Στην Ευρωζώνη, η μεγαλύτερη αύξηση τιμών εντοπίζεται στην Εσθονία, όπου σε επίπεδο τριμήνου προκύπτει άνοδος 3,7% και σε επίπεδο έτους η αύξηση αγγίζει το 8,1%. Αντίστοιχα, όπως προκύπτει από την Ισπανία, σε πολλές χώρες ο ρυθμός μείωσης των τιμών επιβραδύνθηκε. Αυτό συνέβη π.χ. στην Ολλανδία, όπου κατά το δεύτερο τρίμηνο η πτώση δεν ξεπέρασε το 2%, έναντι μείωσης 2,7% κατά το πρώτο τρίμηνο. Αντίστοιχα, στην Ιταλία, η πτώση περιορίστηκε σε 0,6%, έναντι υποχώρησης της τάξεως του 1,5% κατά το προηγούμενο τρίμηνο. Παρ' όλα αυτά, σε ετήσια βάση, δηλαδή σε σχέση με το δεύτερο τρίμηνο του προηγούμενου έτους, στις περισσότερες χώρες διατηρούνται οι πτωτικές τάσεις. Σε κάθε περίπτωση, η βελτίωση που καταγράφει η ευρωπαϊκή αγορά κατοικίας

Τιμες κατοικίας : Πρωταθλήτρια στη πτώση

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Παρασκευή, 11 Οκτώβριος 2013 15:59 -

σηματοδοτεί ένα ακόμα δείγμα ότι η οικονομία της Γηραιάς Ηπείρου έχει αρχίσει να ανακάμπτει μετά την οικονομική κρίση. Πάντως, συνολικά στην Ε.Ε., τη μεγαλύτερη μείωση τιμών σημείωσε η αγορά της Κροατίας, όπου οι κατοικίες απώλεσαν το 19,7% της αξίας τους, συγκριτικά με το δεύτερο τρίμηνο του 2012. Σε επίπεδο τριμήνου, οι τιμές στη βαλκανική χώρα μειώθηκαν κατά 6,5%.