

Φοβούνται για φούσκα στη Βρετανία

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Δευτέρα, 30 Σεπτέμβριος 2013 15:59 -



Αυξάνονται οι φωνές των αναλυτών και των ειδικών που φοβούνται ότι οι τιμές των ακινήτων στη Βρετανία πλησιάζουν επικίνδυνα σε μία «φούσκα» που μπορεί να σκάσει ανά πάσα στιγμή. Σύμφωνα με το Reuters, οι τιμές σημείωσαν νέα άνοδο το Σεπτέμβριο και, μάλιστα, με τον ταχύτερο ρυθμό των τελευταίων τριών ετών, την ώρα που η Κεντρική Τράπεζα της Αγγλίας ανακοίνωσε ότι θα παρακολουθεί στενότερα το ρυθμό δανεισμού. Σύμφωνα με επίσημα στοιχεία, οι τιμές των ακινήτων το Σεπτέμβριο ενισχύθηκαν κατά 0,5% σε ετήσια βάση από 3,5% τον Αύγουστο, που αποτελεί τη μεγαλύτερη αύξηση των από τον Ιούλιο του 2010. Οι τιμές των ακινήτων στη Βρετανία ενισχύονται όλο και περισσότερο τους τελευταίους 12 μήνες, χάρη και στις προσπάθειες της κυβέρνησης να μειώσει το κόστος δανεισμού. Το πόσο ανησυχητική είναι η κατάσταση φάνηκε από τις δηλώσεις του υπουργού Οικονομικών, Τζορτζ Όσμπορν, ο οποίος κάλεσε την Κεντρική Τράπεζα της Αγγλίας να παρακολουθεί πιο στενά το αν το σχέδιο μείωση επιτοκίων των στεγαστικών δανείων εξελιχθεί τελικά σε «φούσκα». Παρόλα αυτά, ειδικοί αναλυτές θεωρούν ότι οι έλεγχοι της Κεντρικής Τράπεζας είναι μάλλον απίθανο να σταματήσουν την αύξηση των τιμών των ακινήτων.