



Το τμήμα real estate της Blackstone, αρχίζει σιγά-σιγά να δημιουργεί ένα νέο ευρωπαϊκό fund, στοχεύοντας να συγκεντρώσει πάνω από 5 δισ. δολάρια σύμφωνα με υποψήφιους επενδυτές. Ο Tony James, πρόεδρος της Blackstone, δεν το είχε αναφέρει όταν είχε παρουσιάσει τα κέρδη της εταιρείας τον Ιούλιο, αλλά είχε δηλώσει « Τα επίπεδα δραστηριότητας δείχνουν να μετακινούνται από τις ΗΠΑ στην Ευρώπη, όπου υπάρχουν μεγαλύτερες δυσχέρειες. Οι αναστολές έχουν αρχίσει να χαλαρώνουν, υπό την έννοια ότι οι άνθρωποι θέλουν να πουλήσουν τα περιουσιακά τους στοιχεία». Η εταιρεία αρνήθηκε να σχολιάσει για το νέο ευρωπαϊκό fund. Ωστόσο, τις τελευταίες εβδομάδες, ο αριθμός των σχετικών με την περιουσία επενδυτικών συμφωνιών στην Ευρώπη δείχνει σημάδια ανάκαμψης. Η αυξημένη ζήτηση για περιουσιακά στοιχεία έχει οδηγήσει σε αύξηση των τιμών, το οποίο με τη σειρά του έχει φέρει περισσότερους πωλητές στην αγορά. Παλαιότερα, οι πωλητές ήταν διστακτικοί να αναζητήσουν συμφωνίες εξαιτίας των συμπιεσμένων τιμών και των απωλειών που θα έπρεπε να εγγράψουν. Την ίδια στιγμή, το βελτιούμενο οικονομικό κλίμα έχει κάνει τους επενδυτές να νιώθουν μεγαλύτερη εμπιστοσύνη. «Η αγορά θεωρεί ότι ο κίνδυνος καταστροφικών γεγονότων είναι εκτός συζήτησης» σημείωσε ο Lance West, μέλος της Centerbridge Partners. Τους τελευταίους μήνες η Blackstone, έχει αποκτήσει τον έλεγχο της ολλανδικής Multi Corp και εντάχθηκε στο τμήμα διαχείρισης περιουσίας του καναδικού συνταξιοδοτικού ταμείου Caisse de Depot du Quebec. Επίσης είναι στη διαδικασία πώλησης του 50% της Broadgate Estate του Λονδίνου, το οποίο σύμφωνα με τις εκτιμήσεις των αναλυτών αξίζει περί τα 1,7 δισ. στερλίνες. Το τμήμα real estate της επενδυτικής εταιρείας, διαχειρίζεται 64 δισ. δολάρια, κατατάσσοντας το ως το μεγαλύτερο της εταιρείας, αντιπροσωπεύοντας πάνω από τα μισά κέρδη της εταιρείας.