



Στο υψηλότερο επίπεδο της τελευταίας πενταετίας αναμένεται να διαμορφωθούν, στο τέλος του 2013, οι συναλλαγές για ακίνητα επαγγελματικής χρήσης (χώροι γραφείων) στο Βουκουρέστι και να “αγγίξουν” τα 240.000 έως και 260.000 τετραγωνικά μέτρα, υπογραμμίζει σε έκθεσή της η εταιρεία CBRE Romania. Σε σχέση με το 2012, η προβλεπόμενη αύξηση θα διαμορφωθεί στο επίπεδο του 10%, τονίζεται στην έκθεση της εταιρείας για τους χώρους γραφείων στην ρουμανική πρωτεύουσα το β' τρίμηνο του 2013. Η συνολική εμπορική δραστηριότητα που καταγράφηκε το δεύτερο τρίμηνο του 2013, στο Βουκουρέστι, περιελάμβανε 68.800 τετραγωνικά μέτρα και κατέγραψε αύξηση 13% έναντι της αντίστοιχης περιόδου του 2012. Η επιφάνεια των μοντέρνων χώρων γραφείων έφθασε τα 2,23 εκατομμύρια τετραγωνικά μέτρα, ενώ μέχρι το τέλος του έτους αναμένεται να παραδοθούν επιπλέον 55.800 τετραγωνικά μέτρα χώρων γραφείων. Για το 2014, σε εξέλιξη είναι η κατασκευή μόλις 48.700 τετραγωνικών μέτρων (γραφειακών χώρων), επίπεδο που θα είναι το χαμηλότερο – σε “όρους” παράδοσης – από το 2000 μέχρι και την περίοδο που εξετάζει η έκθεση. Επίσης, άλλα 25.100 τετραγωνικά μέτρα χώρων γραφείων υπό κατασκευή, προγραμματίζεται να παραδοθούν το α' τρίμηνο του 2015.