



Άνοδο 6% θα παρουσιάσουν φέτος οι τιμές πολυτελών κατοικιών στο κεντρικό Λονδίνο, υποστηρίζει η Knight Frank LLP αναθεωρώντας τις εκτιμήσεις της για τη μεταβολή των τιμών το 2013. Σύμφωνα με το πρακτορείο Bloomberg, η εταιρεία αναφέρει σε έκθεσή της ότι η μέση τιμή μιας κατοικίας ή ενός διαμερίσματος στις πιο ακριβές περιοχές της πόλης καταγράφει αύξηση 4,2% μέχρι στιγμής φέτος. Όσον αφορά το ενδιαφέρον πιθανών αγοραστών, σημειώνεται ότι παραμένει ισχυρό. Οι βασικοί λόγοι αφορούν τη φήμη της πόλης ως ασφαλές καταφύγιο για επενδύσεις καθώς επίσης και την αξία της στερλίνας, υποστηρίζει η Knight Frank. Πέρσι η εταιρεία προέβλεπε μικρή μεταβολή των τιμών το 2013, μετά την άνοδο 8,7% που σημειώθηκε το 2012. Στο μεταξύ, επιβράδυνση παρουσίασε ο ρυθμός αύξησης των τιμών κατοικίας στη Βρετανία τον Ιούλιο, καθώς αυξήθηκαν οι προς πώληση κατοικίες αλλά μειώθηκε η ζήτηση στις αρχές του καλοκαιριού. Σύμφωνα με τη Hometrack, η μέση τιμή κατοικίας στην Αγγλία και την Ουαλία αυξήθηκε κατά 0,3%, έναντι ανόδου 0,4% που είχε σημειώσει τον Ιούνιο. Σε σχέση με πέρυσι, οι τιμές σημείωσαν άνοδο 1,3% - τη μεγαλύτερη από το 2010. Αν και η προσφορά ιδιοκτησιών αυξήθηκε αυτόν τον μήνα, η έλλειψη προς πώληση κατοικιών τους τελευταίους μήνες έχει προσφέρει στήριγμα στις τιμές και αναμένεται να συνεχίσει να προσφέρει.