



Νέα μείωση παρουσιάζει το Α' τρίμηνο του τρέχοντος έτους ο Δείκτης Τιμών Ακινήτων, συνεχίζοντας την πτωτική του πορεία για 13 συνεχόμενα τρίμηνα. Σύμφωνα με τα στοιχεία της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου, ο δείκτης τιμών κατοικιών τους πρώτους τρεις μήνες του 2013 κατέγραψε σε τριμηνιαία βάση πτώση 1,6%, που είναι μεγαλύτερη με την τριμηνιαία πτώση του δ' τριμήνου του 2012 (0,9). Σε ετήσια βάση ο δείκτης κατέγραψε πτώση 5,4%. Όσον αφορά τις οικίες, οι τιμές παρουσιάζουν συνεχόμενη πτώση για 10 τρίμηνα (γ' τρίμηνο 2010), ενώ στα διαμερίσματα η υποχώρηση των τιμών συνεχίζεται εδώ και 13 τρίμηνα (α' τρίμηνο 2010). Η ΚΤΚ εκτιμά πως "η συνεχιζόμενη αβεβαιότητα μετά τις αποφάσεις του Eurogroup για την Κύπρο και η περιορισμένη τραπεζική ρευστότητα αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία των τιμών και στο επόμενο τρίμηνο". Ειδικότερα, σύμφωνα με τα στοιχεία της ΚΤΚ, ανά επαρχία, η μεγαλύτερη τριμηνιαία υποχώρηση στις τιμές κατοικιών καταγράφηκε στην επαρχία Λάρνακας (3,5%), ενώ οι επαρχίες Πάφου και Αμμοχώστου παρουσίασαν σχετική σταθεροποίηση (0,3% και 0,2%, αντίστοιχα). Σε ό,τι αφορά τις τιμές των διαμερισμάτων η μεγαλύτερη μείωση κατά το πρώτο τρίμηνο του 2013 παρουσιάστηκε στην επαρχία Λάρνακας με τις τιμές να παρουσιάζονται χαμηλότερες κατά 5,6%, πτώση η οποία είναι η μεγαλύτερη που καταγράφηκε από το πρώτο τρίμηνο του 2011

. Η τριμηνιαία μείωση που καταγράφηκε στις τιμές οικιών στην εν λόγω επαρχία είναι 1,9%. Στην επαρχία Λεμεσού οι τιμές διαμερισμάτων παρέμειναν σχετικά σταθερές (-0,1%) ενώ οι τιμές οικιών κατέγραψαν τριμηνιαία μείωση 1,3%. Στην επαρχία Αμμοχώστου καταγράφηκε τριμηνιαία μείωση στις τιμές διαμερισμάτων 1,2%, ενώ οι τιμές οικιών παρουσίασαν αύξηση 1,0%. Η επαρχία Πάφου είναι η μόνη που παρουσιάζει μικρή αύξηση στις τιμές των οικιών της τάξης του 1,1%, ενώ οι τιμές διαμερισμάτων κατέγραψαν τριμηνιαία πτώση 1,0%. Στην επαρχία Λευκωσίας, οι τιμές οικιών παρουσίασαν μεγαλύτερη τριμηνιαία μείωση (2,5%) συγκριτικά με εκείνες των διαμερισμάτων (1,5%) κατά το υπό εξέταση τρίμηνο. Σε ετήσια βάση, ο δείκτης τιμών κατοικιών στην Κύπρο κατέγραψε μείωση 5,4%, η οποία αντανakλά ετήσιες μειώσεις 5,0% και 5,8% στις τιμές οικιών και διαμερισμάτων, αντίστοιχα. Τις μικρότερες ετήσιες μειώσεις τόσο στις τιμές οικιών όσο και στις τιμές διαμερισμάτων κατά το πρώτο τρίμηνο του 2013 παρουσίασε η επαρχία Λεμεσού, κατά 2,7% και 4,3%, αντίστοιχα. Αντίθετα, οι μεγαλύτερες μειώσεις το πρώτο τρίμηνο του 2013 συγκριτικά με το πρώτο τρίμηνο του 2012 καταγράφηκαν στις τιμές διαμερισμάτων και οικιών στην επαρχία Λάρνακας, της τάξης του 12,2% και 8,0%,

αντίστοιχα. Οι τιμές διαμερισμάτων στην Πάφο και Αμμόχωστο παρουσίασαν ετήσιες μειώσεις 5,6% και 6,3%, αντίστοιχα, ενώ οι τιμές οικιών στις εν λόγω επαρχίες παρουσίασαν ετήσιες μειώσεις 3,7% και 2,5%, αντίστοιχα. Η πτωτική τάση στην αγορά ακινήτων αντανakλάται και στα στοιχεία του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, σύμφωνα με τα οποία ο αριθμός πωλητήριων εγγράφων με αγοραστές Κύπριους σημείωσε ετήσια μείωση κατά το υπό εξέταση τρίμηνο 49,2%. Η μόνη επαρχία στην οποία παρατηρήθηκε αύξηση στον αριθμό πωλητήριων εγγράφων με αγοραστές Κύπριους είναι η επαρχία Πάφου (9,3%). Σε αντίθεση με το προηγούμενο τρίμηνο, ετήσιες μειώσεις κατέγραψε και ο αριθμός των πωλητήριων εγγράφων με αγοραστές αλλοδαπούς, με εξαίρεση την επαρχία Πάφου, όπου δεν παρατηρήθηκε μεταβολή συγκριτικά με το αντίστοιχο τρίμηνο του προηγούμενου χρόνου. "Η χαμηλή ζήτηση για ακίνητα μπορεί να αποδοθεί στο γενικότερο αρνητικό κλίμα που ωθεί πιθανούς αγοραστές να αναβάλουν την απόφαση για αγορά, αλλά και στη δυσκολία πρόσβασης σε χρηματοδότηση", αναφέρει η ΚΤΚ.