



Οι ισπανικές τιμές κατοικιών υποχώρησαν με τον ταχύτερο ρυθμό που έχει καταγραφεί ποτέ για τριμηνιαία μεταβολή, στη διάρκεια του α' τριμήνου, καθώς η κυβέρνηση μείωσε τις φορολογικές ελαφρύνσεις για την αγορά κατοικίας και καθώς βαθαίνει η οικονομική κρίση της χώρας. Σύμφωνα με τα στοιχεία που ανακοίνωσε η INE, η ισπανική στατιστική υπηρεσία, οι τιμές κατοικιών στο α' τρίμηνο υποχώρησαν 6,6% σε σχέση με το δ' τρίμηνο του προηγούμενου έτους, που είναι το ταχύτερο ρεκόρ που έχει καταγραφεί από τη στιγμή που η INE ξεκίνησε να συγκεντρώνει στοιχεία για τις τιμές κατοικιών, το 2007. Οι τιμές κατοικιών σημείωσαν πτώση 14,3% σε σχέση με το προηγούμενο έτος, επιταχύνοντας το ρυθμό της πτώσης από το 12,8% του δ' τριμήνου. Οι τιμές έχουν υποχωρήσει σχεδόν 35% από το 2007. Όταν μια μαζική φούσκα ακινήτων «έσκασε» το 2008, οι πωλήσεις κατοικιών στην Ισπανία αντιμετώπισαν μια απότομη πτώση και οι τιμές ξεκίνησαν το καθοδικό σπινάλ. Με την οικονομία να βρίσκεται εδώ και έξι τρίμηνα σε ύφεση, οι οικονομολόγοι αναμένουν ότι οι τιμές θα συνεχίσουν να υποχωρούν περαιτέρω στα επόμενα τρίμηνα.