



Τη μεγαλύτερη άνοδο των τελευταίων έξι ετών κατέγραψαν οι τιμές κατοικίας στη Βρετανία το Μάιο γιατί η μείωση του αριθμού προσφερόμενων προς πώληση κατοικιών ωθεί ανοδικά στις τιμές στο Λονδίνο. Σύμφωνα με τα στοιχεία της Hometrack, η μέση τιμή κατοικίας στην Αγγλία και την Ουαλία αυξήθηκε κατά 0,4%. Πρόκειται για τη μεγαλύτερη μηνιαία αύξηση που καταγράφεται από το Μάιο του 2007. Ειδικότερα, στο Λονδίνο οι τιμές ενισχύθηκαν κατά 0,9%. Το τελευταίο εξάμηνο η ζήτηση στην αγορά κατοικίας στη βρετανική πρωτεύουσα έχει ενισχυθεί κατά 15%, όταν η προσφορά υποχωρεί κατά 0,6%. Ο επικεφαλής της έρευνας της Hometrack, Ρίτσαρντ Ντόνελ, σημειώνει ότι η αύξηση των τιμών στη χώρα προέρχεται κατά κύριο λόγο εξαιτίας των συνθηκών που επικρατούν στο Λονδίνο και το νοτιοανατολικό τμήμα της χώρας. Τους τελευταίους μήνες η πολιτική χαμηλών δανείων από την Τράπεζα της Αγγλίας και το υπουργείο Οικονομικών έχει συμβάλει στην εκτόνωση του ασφυκτικού κλίματος στο δανεισμό. Η ζήτηση στην αγορά κατοικίας μπορεί να ενισχυθεί περισσότερο μετά τα μέτρα του υπουργού Οικονομικών Τζορτζ Όσμπορν για στήριξη των αγοραστών κατοικιών με συγκεκριμένα μέτρα που προέβλεπε ο προϋπολογισμός.