



Νέο ιστορικό υψηλό σημείωσαν οι τιμές των ακινήτων στις Ηνωμένες Πολιτείες τον Απρίλιο. Σύμφωνα με το Υπουργείο Εμπορίου, οι τιμές των νεόδμητων κατοικιών αυξήθηκαν πάνω από 2 ποσοστιαίες μονάδες, σε σύγκριση με τον περασμένο μήνα και κατά 29 ποσοστιαίες μονάδες από τον περασμένο Απρίλιο. Κατά μέσο όρο η τιμή μίας νεόδμητης κατοικίας ανέρχεται στα 271.600 δολάρια. Σύμφωνα με τους αναλυτές, καθοριστικό ρόλο στην βελτίωση της αγοράς ακινήτων έπαιξαν τα χαμηλά επιτόκια δανεισμού σε συνδυασμό με την βελτιωμένη αγορά εργασίας. Αν οι πωλήσεις συνεχιστούν με τους ίδιους ρυθμούς, έως τον επόμενο Απρίλιο, θα έχουν πωληθεί 454.000 νέες κατοικίες. Πάντως παρά την σημαντική βελτίωση που έχει σημειωθεί στην αγορά ακινήτων, τα επίπεδα πωλήσεων παραμένουν χαμηλότερα από τους δείκτες της υγιούς αγοράς ακινήτων. Την ίδια ώρα, ρεκόρ πωλήσεων των τελευταίων τριών ετών σημειώθηκε και στα υπάρχοντα ακίνητα. Νωρίτερα την Πέμπτη, έκθεση που δημοσίευσε το αμερικανικό Υπουργείο Εργασίας, αναφέρει ότι οι αιτήσεις για επιδόματα ανεργίας μειώθηκαν κατά 23.000 την περασμένη εβδομάδα, διαμορφώνοντας τον συνολικό αριθμό σε 340.000 άτομα. Σύμφωνα με τον επικεφαλής της Ομοσπονδιακής Τράπεζας των Ηνωμένων Πολιτειών Μπεν Μπερνάνκι, η αγορά εργασίας παραμένει αδύναμη και η Ομοσπονδιακή Τράπεζα θα συνεχίσει το πρόγραμμα τόνωσης της οικονομίας. Τα ποσοστά ανεργίας στις Ηνωμένες Πολιτείες είναι τα χαμηλότερα των τελευταίων 4 ετών, αγγίζοντας το 7,5%, που όμως θεωρείται αυξημένο σε σύγκριση με το ιστορικά σύνηθες ποσοστό ανεργίας για τις ΗΠΑ.