



Αύξηση 23% στις συναλλαγές αγοραπωλησίας ακινήτων καταγράφηκε το α' τρίμηνο του 2013 στη Βουλγαρία, έναντι του προηγούμενου έτους, σύμφωνα με τα στοιχεία της Κεντρικής Τράπεζας της χώρας. Συνολικά, το διάστημα Ιανουάριος – Μάρτιος 2013 πραγματοποιήθηκαν 44.174 συναλλαγές αγοραπωλησίας ακινήτων, ενώ το αντίστοιχο διάστημα του προηγούμενου έτους ο αριθμός τους ήταν 35.821. Το α' τρίμηνο του 2013 καταγράφηκε, επίσης, αύξηση του αριθμού των ενυπόθηκων δανείων που χορηγήθηκαν (5.811), τα οποία αντιστοιχούν σε 13% επί του συνόλου των δανείων που διατέθηκαν από τις τράπεζες. Η μεγαλύτερη αύξηση των ενυπόθηκων δανείων καταγράφηκε στην Σόφια (20%) και ακολουθεί το Μπουργκάς (17%). Αντίθετα, μικρή μείωση στον αριθμό των ενυπόθηκων δανείων που χορηγήθηκαν το α' τρίμηνο του 2013 σημειώθηκε στη Βάρνα και το Πλόβντιβ. Σύμφωνα με τα ευρήματα των ερευνών που δόθηκαν στη δημοσιότητα, η σταθεροποίηση των τιμών των οικιστικών ακινήτων δίνει τη δυνατότητα σε πολίτες που διαθέτουν καλή έως και ικανοποιητική οικονομική θέση να προχωρήσουν στην απόκτηση ακινήτου, με την λήψη ενυπόθηκου δανείου. Μάλιστα, στη Σόφια, τα ενυπόθηκα δάνεια χρηματοδοτούν το 43% του συνόλου των συναλλαγών στον τομέα των ακινήτων, έναντι 13% σε όλη τη χώρα.