



Ζήτημα θέτει το ΔΝΤ όσον αφορά τη λειτουργία της αγοράς στεγαστικής πίστης στη Δανία, εκτιμώντας ότι προκύπτει κίνδυνος αποσταθεροποίησης του τραπεζικού συστήματος, ιδίως σε περίπτωση μείωσης των τιμών των κατοικιών. Το Ταμείο ζητεί τη σταδιακή κατάργηση των ενυπόθηκων στεγαστικών, για τα οποία εισπράττονται χαμηλές δόσεις τόκων για ορισμένη περίοδο, με το ποσό που αντιστοιχεί στο κεφάλαιο να εξοφλείται κατά την πώληση του ακινήτου. Το ΔΝΤ θεωρεί την πρακτική αυτή ιδιαίτερα υψηλού ρίσκου, ιδίως αν υπολογιστεί ότι από το σύνολο των ληξιπρόθεσμων στεγαστικών, το 56% αφορά τα εν λόγω δάνεια. Δεδομένης, πάντως, της μεγάλης αναλογίας τους ως προς το σύνολο των δανείων, το ΔΝΤ συστήνει τη σταδιακή και όχι την άμεση κατάργησή τους.