



Συναλλαγές αξίας 7,7 δισ. ευρώ κατέγραψε το 2012 η αγορά επενδύσεων σε ακίνητα στην Ανατολική Ευρώπη. Το αποτέλεσμα αυτό αντιπροσωπεύει σημαντική κάμψη στην εν λόγω αγορά, με τον κύκλο εργασιών μειωμένο κατά το ένα τρίτο σε σύγκριση με την αξία των συναλλαγών 12,2 δισ. ευρώ το 2011, σύμφωνα με τη μελέτη της Colliers International “Επισκόπηση Επενδύσεων Ανατολικής Ευρώπης 2012”. Σημειώνεται ότι τα στοιχεία κύκλου εργασιών αφορούν μόνο τα περιουσιακά στοιχεία που παράγουν εισόδημα, χωρίς συμφωνίες γης και τελικού χρήστη. Τα στοιχεία αυτά περιλαμβάνουν μόνο συμφωνίες που έχουν επιβεβαιωθεί και δημοσιευτεί, ως ολοκληρωμένες, μέχρι τις 30 Ιανουαρίου 2013. Παρά το γεγονός ότι τα στατιστικά από έτος σε έτος απεικονίζουν έντονη μεταβλητότητα, η σαφής υποκείμενη τάση που αναδεικνύεται είναι ότι οι αγορές που συνεχίζουν να προσελκύουν κεφάλαια ακινήτων προσφέρουν έναν συνδυασμό από κεφαλαιαγορές με ρευστότητα και παροχή ανταγωνιστικών πολιτικών δανείων, διαθεσιμότητα κατάλληλου προϊόντος σε λογικά επίπεδα τιμών και θετική μεταβολή δεικτών της οικονομίας και της αγοράς ακινήτων. Οι αγορές που επωφελούνται περισσότερο από τις συνθήκες αυτές είναι η Ρωσία και η Πολωνία. Το 2012 αντιπροσώπευαν πάνω από το 80% του συνόλου των συναλλαγών και αυτή η τάση προβλέπεται να συνεχιστεί και το 2013.