

Μειώθηκαν οι κατασχέσεις

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Παρασκευή, 15 Μάρτιος 2013 16:59 -



Στα χαμηλότερα επίπεδα από το 2007 υποχώρησαν το Φεβρουάριο του 2013 οι κατασχέσεις κατοικιών στις ΗΠΑ. Αν και η πτώση αυτή οφείλεται σε δικαστικές αποφάσεις και νομικές αλλαγές, ωστόσο αποτελεί και ένδειξη ότι η αγορά ακινήτων και οι πιστωτικές συνθήκες έχουν σταθεροποιηθεί. Σύμφωνα με το πρακτορείο Bloomberg, οι τράπεζες κατάσχισαν 45.038 ακίνητα από αμελείς δανειολήπτες το δεύτερο μήνα του 2013 παρουσιάζοντας μείωση 11% σε σχέση με τον προηγούμενο μήνα και πτώση 29% σε σχέση με το Φεβρουάριο του 2012. Πρόκειται για το μικρότερο αριθμό κατασχέσεων από το Σεπτέμβριο του 2007. Σε 41 αμερικανικές πολιτείες καταγράφηκαν μειώσεις στις ολοκληρωμένες κατασχέσεις από το Φεβρουάριο του 2012 με τις μεγαλύτερες μειώσεις να σημειώνονται στις πολιτείες του Όρεγκον (-78%) και της Μασαχουσέτη (-69%). Όπως τονίζεται στο δημοσίευμα, η μείωση προκύπτει εν μέσω αυξημένων προσπάθειών εκ μέρους των πολιτειακών νομοθετών και δικαστηρίων, για καθυστέρηση των κατασχέσεων ακινήτων.