



Αύξηση του όγκου των συναλλαγών στην αγορά ακινήτων της Ευρώπης, προβλέπεται ότι θα σημειωθεί εντός του 2013, υπερβαίνοντας τα επίπεδα του 2012. Η ανοδική τάση φαίνεται να οφείλεται, τουλάχιστον εν μέρει, στην προσδοκία της αύξησης της διασυννοριακής επενδυτικής δραστηριότητας και τις συνεχιζόμενες πληθωριστικές πιέσεις, όπως τονίζεται στην έκθεση Real Estate Investments Indicator 2013 της Ernst & Young. Αναλυτικότερα, η πλειοψηφία των ερωτηθέντων σε 12 από τις 15 χώρες που συμμετείχαν στην έρευνα, προβλέπει μεγαλύτερο ενδιαφέρον από διεθνείς επενδυτές ακινήτων το 2013, σε σύγκριση με το 2012. Ωστόσο, η περιορισμένη διαθεσιμότητα χρηματοδότησης θα συνεχίσει να λειτουργεί ως εμπόδιο. Επιπλέον, η συνεχιζόμενη αναντιστοιχία στις τιμές μεταξύ πωλητών και αγοραστών επίσης αναμένεται να λειτουργήσει ως τροχοπέδη για τις επενδύσεις. Στην έκθεση υπογραμμίζεται επίσης ότι, ενώ κάποιοι νέοι κανονισμοί ενδέχεται να κάνουν πιο δύσκολη την πρόσβαση των επενδυτών του real estate σε παραδοσιακές πηγές χρηματοδότησης, ωστόσο μπορεί, την ίδια στιγμή, να αυξηθούν οι εναλλακτικές πηγές χρηματοδότησης. Σχεδόν τα τρία τέταρτα των επενδυτών που ρωτήθηκαν πιστεύουν ότι, η συνεχιζόμενη αδυναμία της οικονομίας της Ευρωζώνης θα ενισχύσει τη δραστηριότητα των Ευρωπαίων επενδυτών στις αγορές ακινήτων. Το γεγονός αυτό υπογραμμίζει τη συνεχιζόμενη στροφή των επενδυτών σε όλη την Ευρώπη προς τα ακίνητα.

Πρόκειται για μια αντιστροφή των δεδομένων που επικρατούσαν πριν ένα χρόνο, όταν η διάθεση για παρόμοιες επενδύσεις ήταν περιορισμένη, καθώς οι επενδυτές περίμεναν να δουν πώς θα εξελιχθεί η κρίση.» Ωστόσο, η εικόνα διαφοροποιείται από χώρα σε χώρα. Ορισμένες χώρες εκτός Ευρωζώνης, όπως το Ηνωμένο Βασίλειο, είναι σήμερα συγκριτικά πιο ελκυστικές για επενδύσεις σε ακίνητα από ορισμένες χώρες της Ευρωζώνης. Επίσης, οι νότιες και ορισμένες περιφερειακές ευρωπαϊκές αγορές ακινήτων αντιμετωπίζονται με σχετικά μεγαλύτερη επιφυλακτικότητα από τις αγορές της κεντρικής ή Βόρειας Ευρώπης. Οι ερωτηθέντες σε 13 από τις 15 χώρες, πιστεύουν επίσης ότι οι πληθωριστικές πιέσεις θα ωθήσουν τους επενδυτές προς την ακίνητη περιουσία που παραδοσιακά θεωρείται ως φυσική εξασφάλιση έναντι του πληθωρισμού μεσοπρόθεσμα. Πάνω από το 80% των επενδυτών στη Γερμανία, τη Γαλλία και την Ελβετία συμφωνούν ότι οι ανησυχίες σχετικά με τον πληθωρισμό θα ενισχύσουν τις επενδύσεις σε ακίνητα, σε αντίθεση με το μόλις 20% στην Ιταλία.

Στην Ευρώ πη θα αγοράσουν ...

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Πέμπτη, 07 Μάρτιος 2013 16:59 -
