



Οι τιμές των κατοικιών που χρηματοδοτούνται από την Fannie Mae και από την Freddie Mac σημείωσαν αύξηση κατά 0,6% σε μηνιαία βάση τον Οκτ.'09, μετά από πτώση τους κατά -0,4% τον Σεπτ.'09. Σε ετήσια βάση οι τιμές ήταν ακόμη μειωμένες τον Οκτ.'09 κατά -1,9%.

Επίσης,

σύμφωνα με 3μηνιαία έρευνα της HIS Global Insight οι τιμές των κατοικιών στις ΗΠΑ αυξήθηκαν κατά 0,2% σε ετήσια βάση στο 3ο 3μηνο.'09, που ήταν το πρώτο 3μηνο που σημειώθηκε θετική αύξηση μετά από πτωτική πορεία δύο ετών. Η εταιρία εκτιμά ότι στο σύνολο της επικράτειας των ΗΠΑ οι τιμές των κατοικιών εκτιμώνται τώρα να είναι υποτιμημένες κατά 8,1% (σταθμισμένες με τις τιμές αγοράς), ή κατά 10,1% όταν οι σταθμίσεις γίνονται με βάση τον αριθμό των κατοικιών. Επίσης, οι οικονομική δυνατότητα των νοικοκυριών για αγορά κατοικίας έχει αυξηθεί σημαντικά. Αυτό φαίνεται και από την μεγάλη αύξηση κατά 7,4% σε μηνιαία βάση και κατά 44,1% σε ετήσια βάση των πωλήσεων υπαρχόντων κατοικιών τον Νοέμ.'09, μετά από αύξησή τους κατά 9,9% και τον Οκτ.'09.