



Ο σύνθετος δείκτης των S&P/Case Shiller για τις τιμές των ακινήτων σε 20 μητροπολιτικά κέντρα στις Ηνωμένες Πολιτείες, κατά τον τελευταίο μήνα του 2012 και μετά την εποχική διόρθωσή τους αυξήθηκε 0,9%, ενώ αναλυτές εκτιμούσαν ότι η αύξησή του δεν επρόκειτο να ξεπεράσει το 0,5%. Χωρίς την διόρθωση των εποχικών παραμέτρων, η αύξηση του δείκτη περιορίστηκε πάντως σε 0,2%. «Οι τιμές των κατοικιών έκλεισαν το 2012 με στέρεα κέρδη», σχολίασε ο Ντέιβιντ Μπλίτσερ, πρόεδρος της επιτροπής δεικτών του S&P-Dow Jones Indices. «Οι στεγαστικές κατασκευές (πρωτοστάτησαν) στην αμερικανική οικονομία κατά το τέταρτο τρίμηνο του 2012», υπογράμμισε ο ίδιος. Σε 20 μητροπολιτικά κέντρα σε ετήσια βάση καταγράφηκε το 2012 αύξηση τιμών των ακινήτων κατά 6,8%, που ήταν ελαφρά μεγαλύτερη από την προβλεπόμενη άνοδό τους κατά 6,6%. Διορθωμένες από τις εποχικές παραμέτρους οι τιμές αυξήθηκαν σε απόλυτες τιμές κατά 2% τον Δεκέμβριο.