

Συμφωνία για 40 εμπορικά κέντρα

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Δευτέρα, 25 Φεβρουάριος 2013 16:59 -



Σε συμφωνία με την UBS για την απόκτηση πλειοψηφικού ποσοστού σε 40 εμπορικά κέντρα στις ΗΠΑ προχώρησε πρόσφατα η Blackstone Group, ο μεγαλύτερος όμιλος διαχείρισης ιδιωτικών κεφαλαίων. Η αξία της συμφωνίας ανέρχεται σε 1,1 δισ. δολάρια. Πρόκειται για χαρτοφυλάκιο συνολικής επιφάνειας 530.000 τ.μ., το οποίο στα τέλη του 2012 ήταν μισθωμένο σε ποσοστό 96,1%. Η κίνηση της Blackstone να προσθέσει εμπορικά ακίνητα στο χαρτοφυλάκιό της αποδίδεται στην ενίσχυση της ζήτησης για ενοικίαση εμπορικών καταστημάτων και στην αύξηση των ενοικίων. Η βελτίωση αυτή των συνθηκών στον κλάδο επιβεβαιώνεται και από την πτώση των κενών χώρων στα εμπορικά κέντρα, καθώς κατά το τέταρτο τρίμηνο του 2012 δεν ξεπέρασαν το 10,7%, έναντι 11% πριν από ένα χρόνο.