



Παρότι δεν υπάρχουν σημάδια στεγαστικής φούσκας στη Γερμανία, οι ρυθμιστικές και εποπτικές αρχές θα πρέπει να παρακολουθούν στενά τις εξελίξεις στην αγορά, δήλωσε τη Δευτέρα το εκτελεστικό μέλος του διοικητικού συμβουλίου της Μπούντεσταγκ, Αντρέας Ντόμπρετ. Ειδικότερα, σε ομιλία του στο Αμβούργο το μέλος της Τράπεζας που είναι υπεύθυνο για την χρηματοοικονομική σταθερότητα σημείωσε ότι παρά την περυσινή αύξηση των τιμών που ξεπέρασε το 8% στις 7 μεγαλύτερες πόλεις της Γερμανίας, οι ανησυχίες για ενίσχυση των τιμών σε μη βιώσιμα επίπεδα που θα οδηγήσει σε μετέπειτα πτώση τους, είναι υπερβολικές. Επίσης ο κ. Ντόμπρετ σημείωσε πως συγκριτικά με τα διεθνή επίπεδα τιμών, οι τιμές κατοικιών στην Γερμανία είχαν ενισχυθεί κάτω από το μέσο όρο τα προηγούμενα χρόνια και ως εκ τούτου «η ισχυρή ανοδική κίνηση των τελευταίων μηνών μπορεί να θεωρηθεί μια διαδικασία ανάκαμψης των τιμών».

Επιπλέον, οι διαφορές μεταξύ των περιοχών στην Γερμανία είναι προφανείς, πρόσθεσε ο ίδιος. «Έτσι λοιπόν δεν μπορεί κανείς να μιλά γενικά για φούσκα τιμών στη Γερμανία», κατέληξε ο ίδιος, συμπληρώνοντας ωστόσο πως στο πλαίσιο των κινδύνων σταθερότητας από τα χαμηλά επιτόκια, θα πρέπει να υπάρχει συνεχής παρακολούθηση της αγοράς κατοικίας. Υπενθυμίζεται ότι η σφοδρή πιστωτική κρίση αύξησε τις αγορές γερμανικών κατοικιών από ξένους, ενώ η βελτίωση στο οικονομικό επίπεδο των Γερμανών και τα χαμηλά επιτόκια δίνουν το θάρρος στους Γερμανούς προκειμένου να αγοράσουν κατοικία. Από το 2008, ο εναρμονισμένος δείκτης τιμών κατοικιών για τη Γερμανία σημειώνει σημαντική άνοδο. Οι εκτιμήσεις κάνουν λόγο για ακόμα μεγαλύτερη άνοδο. Αν οι αγορές βάλουν στο στόχαστρο το ευρώ τότε η αύξηση θα είναι ακόμα μεγαλύτερη.