



Μεταξύ 12.5-15% θέτει τη μείωση στις τιμές των ακινήτων η Pimco στα δεδομένα που έδωσε στα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα για να ετοιμάσουν τα επιχειρηματικά μοντέλα που προτίθενται να ακολουθήσουν. Το αισιόδοξο σενάριο που έδωσε η Pimco είναι με ορίζοντα τον Ιούνιο του 2013 και προβλέπει ύφεση της τάξης του 3% το 2013 και ανάπτυξη για τα επόμενα χρόνια. Από εκεί και πέρα, οι τράπεζες ήδη ετοιμάζουν τα επιχειρηματικά τους πλάνα, τα οποία θα καταθέσουν στην Pimco με το στοιχείο της απομόχλευσης δανείων αλλά και εργασιών σε άλλες χώρες να έχει ιδιαίτερη σημασία σε σχέση με το ύψος των κεφαλαίων που θα απαιτηθούν. Με βάση το πλάνο που θα δώσει η κάθε τράπεζα, η Pimco θα εφαρμόσει το ακραίο σενάριο του οποίου οι βασικοί παράμετροι θα είναι μία περαιτέρω μείωση τιμών στα ακίνητα αλλά και ο υπολογισμός του ρυθμού αύξησης των μη εξυπηρετούμενων δανείων. Στην έσχατη περίπτωση που η απομόχλευση δανείων δεν πετύχει ή δεν έχει τα αποτελέσματα που αναμενόταν, ρόλο θα έχει και η Εταιρεία Διαχείρισης Κεφαλαίων (Asset Company Management) η οποία θα κληθεί αναλάβει κάποια από αυτά με στόχο να αποφορτίσει τις τράπεζες. Στον Ιρλανδία, η NAMA, η αντίστοιχη εταιρεία, πήρε δάνεια ανταλλάζοντας ομόλογα αξίας 30δισ ευρώ με κούρεμα στην αρχική τιμή των δανείων της τάξης του 58%. Με τα σημερινά δεδομένα, πλέον η απομόχλευση ενεργητικού για τις κυπριακές τράπεζες, δεν αφορά την επίτευξη κέρδους αλλά τη μείωση των ρίσκων.