



Συνεχίζονται οι κλυδωνισμοί στην επενδυτική δραστηριότητα στην αγορά ακινήτων της Ευρώπης, ως αποτέλεσμα της αβεβαιότητας και της αστάθειας που γεννά η κρίση χρέους της Ευρωζώνης, παρά τις πρόσφατες προόδους που έχουν σημειωθεί όσον αφορά την επίλυσή της. Οι επενδυτές εξακολουθούν να προβληματίζονται σχετικά με το ενδεχόμενο διάλυσης της Ευρωζώνης, έστω και αν ο κίνδυνος προς το παρόν έχει απομακρυνθεί. Η κατάσταση αυτή έχει αρνητικό αντίκτυπο στις τοποθετήσεις κεφαλαίων για την απόκτηση ακινήτων εισοδήματος, όπως κτίρια γραφείων κι εμπορικά κέντρα ανά την Ευρώπη. Όπως προκύπτει από σχετική έκθεση της Knight Frank, κατά το πρώτο εξάμηνο η αξία των συναλλαγών στην αγορά διαμορφώθηκε σε σχεδόν 47 δισ. ευρώ, ποσό που είναι 19,4% χαμηλότερο σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα του προηγούμενου έτους. Αν και φέτος οι επενδύσεις είναι μειωμένες σε παγκόσμιο επίπεδο, στην Ευρώπη η πτώση είναι σαφώς μεγαλύτερη. Εξαιρεση αποτελούν οι αγορές των σκανδιναβικών χωρών και της Γερμανίας, ενώ σε Μεγ. Βρετανία και Γαλλία, το επενδυτικό ενδιαφέρον μονοπωλούν οι δύο πρωτεύουσες, Λονδίνο και Παρίσι. Ειδικά στις τελευταίες δύο πόλεις, η εισροή κεφαλαίων είναι ιδιαίτερα έντονη, κυρίως από εύπορους ιδιώτες, αλλά και δημόσια επενδυτικά κεφάλαια από χώρες ανά τον κόσμο. Πάντως, σύμφωνα με την Knight Frank, είναι ξεκάθαρο ότι οι χώρες του ευρωπαϊκού Νότου, οι οποίες βρίσκονται στο επίκεντρο της κρίσης, εξακολουθούν να προκαλούν φόβο στους επενδυτές, οι οποίοι απέχουν, παρά την πτώση των αξιών.