



Μειωμένο το ενδιαφέρον και η ζήτηση για αγορά ακινήτων, καθώς και για νέες επενδύσεις αφού τόσο η ζήτηση όσο και η συνολική αξία των αδειών οικοδομής βρίσκονται στα χαμηλότερα επίπεδα των τελευταίων ετών. Από τα στοιχεία της Στατιστικής Υπηρεσίας Κύπρου δεν διαφαίνονται στοιχεία ανάκαμψης του κλάδου των ακινήτων αφού προκύπτει ότι οι οικιστικές μονάδες για τις οποίες εκδόθηκαν άδειες οικοδομής σημείωσαν μείωση της τάξης του 35,7% κατά την περίοδο Ιανουαρίου - Αυγούστου 2012 συγκριτικά με την αντίστοιχη περίοδο πέρσι. Με τις άδειες αυτές προβλέπεται να ανεγερθούν 3.950 οικιστικές μονάδες έναντι 6.145 που αδειοδοτήθηκαν πέρυσι. Σύμφωνα με τα στοιχεία της αρμόδιας υπηρεσίας, ο αριθμός των αδειών οικοδομής που εκδόθηκαν από τις δημοτικές Αρχές και τις επαρχιακές διοικήσεις κατά τον μήνα Αύγουστο 2012 ανήλθε στις 477 ενώ η συνολική αξία των αδειών αυτών έφθασε τα €125,7 εκατ. και το συνολικό εμβαδόν τις 97,7 χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα. Με τις άδειες αυτές προβλέπεται να ανεγερθούν 422 οικιστικές μονάδες. Κατά την περίοδο Ιανουαρίου - Αυγούστου 2012 εκδόθηκαν 4.761 άδειες οικοδομής, παρουσιάζοντας μείωση της τάξης του 6,7% έναντι της αντίστοιχης περιόδου του προηγούμενου έτους που είχαν εκδοθεί 5103 άδειες. Η συνολική αξία των αδειών αυτών μειώθηκε κατά 23,4% στα €1.051,4 εκατ. από €1.372,4 εκατ. το οκτάμηνο του 2011 και το συνολικό εμβαδόν κατά 31,1%.