

Έξι χρόνια μετά τη φούσκα των στεγαστικών δανείων, η αγορά σπιτιών στην Αμερική έχει αρχίσει να παίρνει τα πάνω της. Οι τιμές των κατοικιών αυξήθηκαν (τον Ιούλιο) για έκτο συνεχόμενο μήνα, δείγμα της σταθερής ανάκαμψης της αγοράς, με ταυτόχρονη αύξηση της καταναλωτικής εμπιστοσύνης. Στοιχεία για τον μήνα Αύγουστο δείχνουν μία περαιτέρω βελτίωση, ενώ και η ψυχολογία του κατασκευαστικού κλάδου έχει φτάσει στο υψηλότερο σημείο των τελευταίων ετών, σύμφωνα με σχετικό δημοσίευμα του Reuters. Μάλιστα, η αγορά ακινήτων μπορεί να δώσει μεγαλύτερη ώθηση στην Αμερικανική οικονομία μέσα στο 2013, καθώς η σταθερή άνοδος των τιμών έχει πείσει τους Αμερικανούς ότι η κρίση έχει περάσει. Κι αυτό γιατί η κατανάλωση που αντιπροσωπεύει περίπου τα 2/3 του ΑΕΠ των ΗΠΑ, θα συνεχίσει να αυξάνεται. Οι οικονομολόγοι προβλέπουν μία μέση αύξηση για το 2012 της τάξεως του 1%, ενώ για το 2013 η αύξηση εκτιμάται στο 2,5%, εκτίμηση που έγινε ωστόσο πριν την ανακοίνωσης του προγράμματος ποσοτικής χαλάρωσης της Fed