



Τα κτήρια-φαντάσματα που έχουν μείνει στην Ιρλανδία για να θυμίζουν τη μεγάλη κρίση του 2008 και τη φούσκα των ακινήτων οδεύουν προς... εκκαθάριση αφού η χώρα αποφάσισε να προχωρήσει σε κατεδαφίσεις 1.850 οικοδομών. Πρόσφατα αρμόδια υπηρεσία που συστάθηκε το 2009, προκειμένου να καθαρίσει τα τοξικά τραπεζικά δάνεια που συνδέονται με την αγορά ακινήτων, προχώρησε στην πρώτη κατεδάφιση ενός συγκροτήματος διαμερισμάτων. Τα ακίνητα «φαντάσματα» συνδέονται άμεσα με τις υπερβολές οι οποίες επέφεραν το κραχ στην αγορά ακινήτων της Ιρλανδίας. Θα πρέπει ακόμη να σημειωθεί ότι σύμφωνα με τα στοιχεία της στατιστικής υπηρεσίας της Ιρλανδίας, υπολογίζεται ότι το 15% των κατοικιών της χώρας είναι χωρίς ενοίκους. Εκτός από λόγους αισθητικής και περιβάλλοντος, τα χιλιάδες αυτά κενά ή ημιτελή ακίνητα, αποτελούν και εστίες κινδύνων, καθώς η έλλειψη συντήρησης δημιουργεί κινδύνους ασφάλειας. Κατά τη διάρκεια δέκα ετών έως το 2005, κατασκευάστηκε περίπου μισό εκατομμύριο κατοικίες σε μια χώρα με συνολικό πληθυσμό 4,5 εκατομμυρίων ατόμων. Η οικοδομική δραστηριότητα αναπτύχθηκε με ρυθμό διπλάσιο εκείνου της υπόλοιπης Ευρώπης. Αποτέλεσμα της εν λόγω κατάστασης είναι τα 294.000 ακίνητα να παραμένουν σήμερα άδεια, με τις τιμές εν τω μεταξύ να έχουν μειωθεί στο μισό της αξίας που πωλούνταν το 2007, πριν δηλαδή την οικονομική κρίση. Στο Δουβλίνο μάλιστα, οι τιμές έχουν υποχωρήσει κατά 64% από το 2007, έτος το οποίο αποτελεί και το ζενίθ στις τιμές των ακινήτων.