



Επιταχύνεται η πτώση των τιμών στην ισπανική αγορά κατοικίας, καθώς η οικονομία της χώρας συνεχίζει να κλυδωνίζεται από την κρίση χρέους, και το πρόγραμμα λιτότητας που ανακοινώθηκε προ ολίγων μηνών έχει ξεκινήσει να εφαρμόζεται, πλήττοντας τα εισοδήματα και συνεπώς και τη ζήτηση στην αγορά. Ετσι, σύμφωνα με τα στοιχεία της στατιστικής υπηρεσίας της χώρας, κατά το δεύτερο τρίμηνο του έτους, οι τιμές των κατοικιών κατέγραψαν πτώση της τάξεως του 14,4% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους. Κατά το πρώτο τρίμηνο, η κάμψη είχε διαμορφωθεί σε 12,6% σε ετήσια βάση, ενώ κατά το τέταρτο τρίμηνο του έτους, η μείωση των τιμών ήταν της τάξεως του 11,2%. Υπενθυμίζεται ότι από τα τέλη του 2007, όταν ξεκίνησε η πτώση των τιμών, οι αξίες των κατοικιών έχουν βρεθεί σήμερα σε επίπεδα σχεδόν 30% χαμηλότερα, έναντι του υψηλότερου σημείου τους. Η μέση τιμή πώλησης κατοικιών κατά το δεύτερο τρίμηνο διαμορφώθηκε σε 1.606 ευρώ/τ.μ., ενώ όσον αφορά τον αριθμό των συναλλαγών, αυτές υποχώρησαν κατά 29% το 2011 σε 349.118 κατοικίες, ενώ κατά το πρώτο τρίμηνο του 2012, οι αγοραπωλησίες διαμορφώθηκαν σε 70.228. Μάλιστα, τοπικοί φορείς και αναλυτές αναμένουν περαιτέρω πτώση της τάξεως του 10% προτού ολοκληρωθεί ο καθοδικός κύκλος, αν και άλλοι όπως ο οίκος Fitch, προβλέπουν περαιτέρω πτώση της τάξεως του 20%.