

Μείωση πωλήσεων

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Πέμπτη, 27 Σεπτέμβριος 2012 15:59 -



Μείωση σημείωσαν τον Αύγουστο οι πωλήσεις νεόδμητων κατοικιών στις ΗΠΑ, αλλά οι τιμές εμφάνισαν τη μεγαλύτερη αύξηση από τα τέλη του 2004. Με βάση τα στοιχεία που δημοσιοποίησε το υπουργείο Εμπορίου, οι πωλήσεις νεόδμητων κατοικιών μειώθηκαν κατά 0,3% σε σχέση με τον Ιούλιο πλησιάζοντας τον αριθμό των 373.000. Θα πρέπει όμως να σημειωθεί ότι το αναθεωρημένο μέγεθος των 374.000 κατοικιών που πωλήθηκαν τον Ιούλιο ήταν το μεγαλύτερο από τον Απρίλιο του 2010. Σε ετήσια βάση, οι πωλήσεις νεόδμητων κατοικιών σημείωσαν αύξηση 27,7%. Τα στοιχεία του Αυγούστου δεν ικανοποίησαν τις αγορές. Οι προβλέψεις έκαναν λόγο για αύξηση των πωλήσεων στις 380.000. Η μέση τιμή πώλησης για νέες κατοικίες ανήλθε στα 256.900 δολάρια, αγγίζοντας το υψηλότερο επίπεδο από το Μάρτιο του 2007. Πρόκειται για αύξηση 17% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του περασμένου έτους, η οποία ήταν η υψηλότερη από το Δεκέμβριο του 2004. Στις ΗΠΑ οι πωλήσεις κατοικιών είναι το βαρόμετρο ευρύτερα για την αγορά ακινήτων, η οποία το 2007 είχε αποτελέσει και τη βασική αιτία να εισέλθει η μεγαλύτερη οικονομία της υφηγίου σε ύφεση και σήμερα αγωνιωδώς να επιδιώκει την ενίσχυση των αδύναμων ρυθμών επέκτασής της.