



Όπως προκύπτει από τα τελευταία παγκύπρια στοιχεία των πωλητηρίων εγγράφων του Κτηματολογίου για το επτάμηνο του έτους έχουν κατατεθεί συνολικά 869 πωλητήρια έγγραφα σημειώνοντας 20% πτώση από την αντίστοιχη περίοδο το 2011 όταν είχαν κατατεθεί 1.098 πωλητήρια έγγραφα από αλλοδαπούς. Σε μια φάση όπου η αγορά των ακινήτων βρίσκεται σε αναμονή και περιμένει τους ξένους για να κινηθεί φαίνεται ότι τα τελευταία χρόνια ολοένα και μειώνονται. Ο συγκεκριμένος τομέας έχει πάρει την κατιούσα εδώ και τριάμισι χρόνια με τις τιμές των ακινήτων να πέφτουν κάθετα. Στη συνέχεια, το πρόβλημα της έλλειψης ρευστότητας των τραπεζών εντείνεται και η παντελής έλλειψη κινήτρων από τις αρμόδιες αρχές είναι γεγονός. Πιο αναλυτικά, τα τελευταία στοιχεία του φετινού επταμήνου παίρνουν την Κύπρο πίσω στο 2001 όπου τα πωλητήρια έγγραφα των αλλοδαπών περιορίζονταν για ολόκληρο το έτος στα 1207. Σύμφωνα με τα στοιχεία, η καλύτερη χρονιά για τον κλάδο των ακινήτων ήταν το 2007 όπου είχαν κατατεθεί συνολικά 11.281 πωλητήρια έγγραφα από ξένους αγοραστές. Το κάθε πέρσι και καλύτερα ισχύει στην προκειμένη περίπτωση εφόσον και το 2010 ήταν σε καλύτερα επίπεδα από το 2011 καταγράφοντας παγκύπρια 2.030 πωλητήρια έγγραφα συνολικά από αλλοδαπούς έναντι 1.652 το 2011, πτώση δηλαδή της τάξης του 18%. Μείωση που αγγίζει το 20% σημείωσαν τα πωλητήρια έγγραφα που κατατέθηκαν την περίοδο του επταμήνου του 2012 στο Κτηματολόγιο από αλλοδαπούς συγκριτικά με την ίδια περίοδο του 2009. Επομένως παρατηρείται ότι από το 2009 μέχρι το τρέχον έτος ο αριθμός των πωλητηρίων εγγράφων που έχουν κατατεθεί από αλλοδαπούς έχει κάνει βουτιά, αφού για το επτάμηνο ο αριθμός φέτος είναι ο χαμηλότερος των τεσσάρων χρόνων.