



Διαχειρίσιμη κρίνεται ακόμα η κατάσταση στην κτηματαγορά της Κύπρου ωστόσο το μέλλον είναι αβέβαιο . Ο κατασκευαστικός κλάδος είναι από τους πρώτους που επλήγησαν από την οικονομική κρίση αφού εδώ και τρισημίση χρόνια βρίσκεται σε ύφεση. Η έλλειψη της ρευστότητας, ο σημαντικός περιορισμός των στεγαστικών δανείων, η συνεχής πτώση των τιμών, η έλλειψη κινήτρων καθώς και το ναυάγιο των επενδύσεων από ξένους στην Κύπρο είναι τα κύρια προβλήματα που εντοπίζει ο Σύνδεσμος Κτηματομεσιτών Κύπρου. Πρέπει να ληφθούν άμεσα αποφάσεις από τις αρμόδιες Αρχές διότι η κυπριακή οικονομία είναι μια μικρή οικονομία και η κατάσταση της όσον αφορά τα ακίνητα είναι ακόμα αναστρέψιμη, υποστήριξαν οι εκπρόσωποι κτηματομεσιτές του συνδέσμου. «Το ενδιαφέρον των ξένων επενδυτών Ρώσων και Κινέζων για επενδύσεις ακινήτων εστιάζεται κατά κόρον σε προνομιακές τοποθεσίες και αυτό από μόνο του δεν αρκεί ώστε να πάρει εμπρός η αγορά», ανέφερε ο πρόεδρος των κτηματομεσιτών . Το πρόβλημα, σημειώνει, δεν αφορά στις τιμές των ακινήτων αφού η τελική τιμή μπορεί να παζαρευτεί. Το πρόβλημα αφορά στην έλλειψη ρευστότητας. Πάφος και ελεύθερη επαρχία Αμμοχώστου εμφανίζονται ως οι πιο «νεκρές» επαρχίες οι οποίες περιμένουν από τους ξένους για να σωθούν αφού οι πλείστοι Κύπριοι αγοράζουν στις περιοχές αυτές μόνο εξοχικές κατοικίες. Όσον αφορά τη Λεμεσό, κινείται σε χαμηλότερα επίπεδα από ό,τι σε σχέση με άλλες χρονιές, αφού οι αγοραπωλησίες που έχουν σημειωθεί είναι λιγότερες. Εντούτοις, προσθέτει, οι τιμές σε κάποια ακίνητα σε όλες τις επαρχίες έπεσαν μέχρι και 30%. Ο πρόεδρος του Συνδέσμου Κτηματομεσιτών Πάφου, , διαπιστώνει κάποια μικρή κίνηση από μεριάς Κινέζων και υποστηρίζει ότι χωρίς απροόπτου η Πάφος θα προχωρήσει με τους Κινέζους στο άμεσο μέλλον, γεγονός που θα δώσει ώθηση στην αγορά της. Στην Πάφο έχουν γίνει μειώσεις τιμών μέχρι και 50%. Στην Αμμόχωστο υπάρχουν πολύ μικρά περιθώρια μειώσεων και μέχρι τώρα έχουν πέσει έως και 40%, στην πρωτεύουσα η μείωση είναι από 20%-25%. Η Λεμεσός φαίνεται να αντέχει περισσότερο τους κραδασμούς αφού τόσο οι Λεμεσιανοί όσο και οι Ρώσοι δίνουν κάποια ώθηση στην αγορά .