



Καθώς οι ρυθμοί της οικονομικής ανάπτυξης επιβραδύνονται στην πολυπληθέστερη χώρα του κόσμου, οι τεράστιες επενδύσεις σε κατασκευαστικά έργα και υποδομές είναι πλέον δύσκολο να διατηρηθούν. Το αποτέλεσμα: ερειπωμένα και μισοτελειωμένα κτίρια και εμπορικά κέντρα, άδειες πόλεις και ένα πάρκο ψυχαγωγίας στα... αζήτητα. Τα μεγέθη της Κίνας υπερβαίνουν κατά πολύ τις αντίστοιχες περιπτώσεις εγκαταλελειμμένων ή σταματημένων έργων υποδομών σε χώρες που έχουν χτυπηθεί από την οικονομική κρίση, όπως η Ιρλανδία ή η Ισπανία. Ως εκ τούτου, όπως σημειώνει σε σχετικό αφιέρωμα του το BBC, οι συνέπειες είναι ακόμη πιο δυσάρεστες και καταστροφικές.

Στην «κομμουνιστική» Κίνα, η μείωση στη ζήτηση των αγαθών και η υπερπροσφορά ιδιωτικής και εμπορικής στέγης είναι ακόμη δυσκολότερο να αντιμετωπιστεί, από ότι στον καπιταλιστικό κόσμο. Όπως επισημαίνει ο Κέβιν Ντοράν, διαχειριστής επενδύσεων της Brown Shipley, το νέο εργατικό δυναμικό της χώρας ανά έτος, που ανέρχεται σε επτά με οχτώ εκατομμύρια, πρέπει οπωσδήποτε να έχει «κάτι χρήσιμο να κάνει», κοινώς να μπορεί να εισέλθει στην εργασία, έτσι ώστε να παραμένει ακλόνητη η νομιμοποίηση του καθεστώτος. Έτσι, οι συνηθισμένες προ 10ετίας ή 15ετίας κινεζικές επενδύσεις σε νέα οδικά δίκτυα, σιδηροδρομικά έργα, ηλεκτροπαραγωγικούς σταθμούς κ.ο.κ. έχει αντικατασταθεί με αλόγιστες επενδύσεις μόνο για χάρη... των ιδίων των επενδύσεων, υπογραμμίζει ο Ντόραν.

Πράγματι, σύμφωνα με στοιχεία της Παγκόσμιας Τράπεζας, χιλιάδες νεόδημητα ακίνητα στη χώρα παραμένουν σε διαθεσιμότητα - ενδεικτικά, περισσότερα από 100.000 νέα διαμερίσματα είναι ακατοίκητα στην πόλη Τσενγκόν η οποία ξεκίνησε να χτίζεται μόλις το 2003, δίπλα στην πόλη Κουνμίνγκ με πληθυσμό... 6,5 εκατομμυρίων κατοίκων. Οι αρχές δεν έχουν καταφέρει να προσελκύουν αγοραστές ή ενοίκους για τις υπερπολυτελείς διαθέσιμες κατοικίες, ενώ οι μάρτυρες κάνουν λόγο για μια «πόλη-φάντασμα», με άδεια σπίτια, στάδια, εμπορικά κέντρα και εκατοντάδες κτίρια, ακόμα και σε κεντρικά σημεία. Άλλο παράδειγμα υπέρογκων επενδύσεων σε αχρηστία είναι το μεγαλύτερο εμπορικό κέντρο - φάντασμα στον κόσμο, έξω από την πόλη Ντονγκουάνγκ, που μετρά πληθυσμό 10 εκατομμυρίων κατοίκων. Κι όμως, εξαιτίας των ελλείψεων στα μέσα μεταφοράς που εξυπηρετούν την περιοχή όπου βρίσκεται το εμπορικό κέντρο, που στην κυριολεξία χτίστηκε «στη μέση του πουθενά», τα 1500 καταστήματά του παραμένουν άδεια από εμπορεύματα και κόσμο.

Παρόμοια είναι η περίπτωση του ψυχαγωγικού πάρκου «Wonderland» βόρεια του Πεκίνου, που δημιουργήθηκε στα μέσα της δεκαετίας του 1990 για να γίνει το «μεγαλύτερο

## Ακίνητα "φαντάσματα"

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator

Παρασκευή, 24 Αύγουστος 2012 16:59 - Τελευταία Ενημέρωση Παρασκευή, 24 Αύγουστος 2012 11:26

---

ψυχαγωγικό πάρκο στην Ασία», αλλά πλέον φιλοξενεί μόνο τα σπαρτά που καλλιεργούν οι γεωργοί της περιοχής ανάμεσα στις εγκαταλελειμμένες εγκαταστάσεις του. Το όλο εγχείρημα σταμάτησε όταν προέκυψαν νομικά ζητήματα ιδιοκτησίας τμήματος του οικοπέδου ανοικοδόμησης. Παρόλο που προσελκύει κάποιους επισκέπτες, οι περισσότεροι από αυτούς το θεωρούν μια «εναλλακτική βόλτα» ώστε να δουν με τα ίδια τους τα μάτια το «ερειπωμένο τοπίο». Αλλά την ίδια τύχη είχαν δύο ακόμη απόπειρες αντιγραφής του δυτικού κόσμου, αφενός αυτή του «Thames Town», απομίμηση βρετανικής κωμόπολης στη Σανγκάη, και αφετέρου η επιχειρηματική ζώνη Γιουτζιάπου, που ματαιίως φιλοδοξούσε να παραπέμπει τους μελλοντικούς επισκέπτες και επενδυτές στη νεοϋορκέζικη ατμόσφαιρα του Μανχάταν. Η πρώτη χρησιμεύει πλέον κυρίως ως γαμήλιο θέρετρο, ενώ η δεύτερη έχει μετατραπεί σε κέντρο πολυτελών γραφείων.