



Αυξήθηκαν και τον Ιούλιο οι μεταπωλήσεις κατοικιών στις ΗΠΑ χάνοντας ωστόσο τις εκτιμήσεις των αναλυτών αν και σε ετήσια βάση οι μεταπωλήσεις καταγράφουν αύξηση άνω του 10% επιβεβαιώνοντας τις εκτιμήσεις ότι η αμερικανική αγορά κατοικίας βρίσκεται σε τροχιά ανάκαμψης. Οι μεταπωλήσεις κατοικιών αυξήθηκαν 2,3% τον Ιούλιο από τον προηγούμενο μήνα στο εποχιακά προσαρμοσμένο μέγεθος των 4,47 εκατ. σύμφωνα με τα στοιχεία που έδωσε σήμερα στη δημοσιότητα η National Association of Realtors. Σε ετήσια βάση οι πωλήσεις κατέγραψαν άνοδο 10,4%. Οι μέσες εκτιμήσεις των αναλυτών σε δημοσκόπηση του Dow Jones Newswires έκαναν λόγο για αύξηση των πωλήσεων κατά 3,0% στο εποχιακά προσαρμοσμένο μέγεθος των 4,5 εκατ. Η μέση τιμή πώλησης τον Ιούλιο διαμορφώθηκε σε 187.300 δολ. σημειώνοντας άνοδο 9,4% από την αντίστοιχη περυσινή περίοδο. Απο την άλλη πλευρά ,απροσδόκητη πτώση σημείωσαν οι νέες οικοδομές στις Ηνωμένες Πολιτείες τον Ιούλιο, γεγονός που επιβεβαιώνει την αδυναμία της αγοράς στέγης παρά τα πρόσφατα σημάδια ανάκαμψης της αμερικανικής οικονομίας. Σύμφωνα με τα στοιχεία που έδωσε στη δημοσιότητα το Αμερικανικό Υπουργείο Εμπορίου, η έναρξη κατασκευής νέων κατοικιών υποχώρησε κατά 1,1% τον προηγούμενο μήνα στις 746.000 κατοικίες, μετά από εποχική προσαρμογή. Η αγορά στέγης των ΗΠΑ, η οποία είχε βυθιστεί τα προηγούμενα έξι χρόνια, έχει εμφανίσει σημαντικά σημάδια ανάκαμψης το τρέχον έτος. Οι τιμές των κατοικιών φαίνεται να σταθεροποιούνται και πολλοί οικονομολόγοι θεωρούν ότι η ανοικοδόμηση σπιτιών θα δώσει μια μικρή ώθηση στην οικονομία φέτος.