



Εντείνονται οι ανησυχίες στην Ολλανδία ότι η ύφεση στην Ευρωζώνη θα οδηγήσει σε κατάρρευση των τιμών στα ακίνητα, παρόμοια εκείνης στην Ισπανία. Μέχρι σήμερα οι τιμές έχουν υποχωρήσει κατά 15% (έναντι 30% στην Ισπανία) αλλά η ύφεση στην Ευρωζώνη προΐδεάζει για περαιτέρω μειώσεις. Η κεντρική τράπεζα της χώρας εκτιμά ότι η περίοδος 2008-2014 θα είναι η επταετία με τη χαμηλότερη ανάπτυξη μεταπολεμικά. Αναλυτές της ING εκτιμούν ότι τον επόμενο χρόνο η υποχώρηση των τιμών στα ακίνητα θα έχει ως αποτέλεσμα ένα στα τέσσερα στεγαστικά δάνεια να έχει υπόλοιπο υψηλότερο της αξίας της υποθήκης. Τις προηγούμενες δεκαετίες καταγράφηκε «έκρηξη» στα στεγαστικά δάνεια, με τις τράπεζες να δανείζουν ποσά έως και 12 φορές το ετήσιο μεικτό εισόδημα. Ως αποτέλεσμα, οι Ολλανδοί έχουν σήμερα το υψηλότερο στην Ε.Ε. κατά κεφαλή χρέος σε στεγαστικά δάνεια, δημιουργώντας έντονες ανησυχίες για μια νέα «Ισπανία», αυτή τη φορά στον Ευρωπαϊκό Βορρά.