



Ξεκινά τις κατεδαφίσεις ακινήτων η Ιρλανδία, σε μια προσπάθεια να καθαρίσει το τοπίο της χώρας από τις περίπου 1.850 οικοδομές που στέκουν ημιτελείς, μετά το «σπάσιμο της φούσκας» στην αγορά ακινήτων το 2008. Πριν από λίγες ημέρες, η αρμόδια υπηρεσία, η οποία συστάθηκε το 2009, προκειμένου να καθαρίσει τα τοξικά τραπεζικά δάνεια που συνδέονται με την αγορά ακινήτων, προχώρησε στην πρώτη κατεδάφιση ενός συγκροτήματος διαμερισμάτων. Όπως ανέφερε χαρακτηριστικά ο υπουργός Στέγασης Γιαν Ο' Σάλιβαν, σε αρκετές περιπτώσεις, η ενδεικνυόμενη λύση είναι η κατεδάφιση, ιδίως όταν πρόκειται για κατασκευές, στις οποίες κανείς δεν ενδιαφέρεται να αποκτήσει ακίνητο και να μείνει εκεί. Τα εν λόγω ακίνητα «φαντάσματα» αποτελούν την πιο τρανή απόδειξη των υπερβολών που οδήγησαν στο κραχ της αγοράς ακινήτων της Ιρλανδίας, συμπαρασύροντας μεγάλο μέρος του τραπεζικού κλάδου, που χρηματοδότησε το ράλι των προηγούμενων ετών και οδηγώντας τη χώρα στην προσφυγή στον μηχανισμό στήριξης Ε.Ε.-ΔΝΤ. Συνολικά, σύμφωνα με τα στοιχεία της στατιστικής υπηρεσίας της Ιρλανδίας, υπολογίζεται ότι το 15% των κατοικιών της χώρας είναι χωρίς ενοίκους.

Εκτός από λόγους αισθητικής και περιβάλλοντος, τα χιλιάδες αυτά κενά ή ημιτελή ακίνητα, αποτελούν και εστίες κινδύνων, καθώς η έλλειψη συντήρησης γεννά διάφορα προβλήματα. Κατά τη διάρκεια δέκα ετών έως το 2005, κατασκευάστηκαν περίπου 553.000 κατοικίες σε μια χώρα με πληθυσμό 4,5 εκατομμύρια. Η οικοδομική δραστηριότητα αναπτύχθηκε με ρυθμό διπλάσιο εκείνου της υπόλοιπης Ευρώπης. Έτσι, σήμερα, περί τα 294.000 ακίνητα είναι άδεια, με τις τιμές εν τω μεταξύ να έχουν μειωθεί στο μισό της αξίας που πωλούνταν το 2007, πριν δηλαδή την οικονομική κρίση. Στο Δουβλίνο μάλιστα, οι τιμές έχουν υποχωρήσει με το εντυπωσιακό 64% από το 2007, όταν και είχαν βρεθεί στο υψηλότερο σημείο τους. Σήμερα, οι αρμόδιες αρχές έχουν εξασφαλίσει χρηματοδότηση 8 εκατ. ευρώ από τον προϋπολογισμό, προκειμένου να αντιμετωπίσουν τις πιο επείγουσες περιπτώσεις εγκαταλελειμμένων ακινήτων, που εγείρουν σοβαρά προβλήματα ασφάλειας κι έχουν εξελιχθεί σε εστίες μόλυνσης κι εγκληματικότητας. Περίπου 128 ακίνητα έχουν αξιολογηθεί ως ακατάλληλα και θα κατεδαφιστούν, ενώ στόχος της κυβέρνησης είναι η ολοκλήρωση και πώληση των οικοδομών, των οποίων η κατασκευή έχει ολοκληρωθεί σε ποσοστό μεγαλύτερο του 70%.