Η οικονομική κρίση στα Βαλκάνια θέτει τον κτηματομεσιτικό τομέα σε σοβαρό κίνδυνο. Πρόκειται για έναν τομέα που έχει αντιμετωπίσει δυσκολίες από τα τέλη του 2008. Το κόστος των ακινήτων έχει μειωθεί από 30% έως και 50% σε ολόκληρη την περιοχή. Από την Ελλάδα έως τη Ρουμανία, τα σχέδια για την ανάπτυξη βιομηχανικών ή τουριστικών προγραμμάτων έχουν σταματήσει ή έχουν αναβληθεί. Οι ειδικοί προειδοποιούν πως, εάν η τάση συνεχιστεί, οι μελλοντικές προοπτικές του κλάδου φαίνονται ζοφερές σε ολόκληρη την περιοχή.

Δεκάδες χιλιάδες ακίνητα στην Ελλάδα εξακολουθούν να περιμένουν αγοραστές, παρά τις χαμηλές τιμές τους και την προθυμία των μεσιτών να διαπραγματευτούν καλύτερους όρους. Ο Ελληνικός Σύνδεσμος Κτηματομεσιτών δημοσίευσε πληροφορίες σύμφωνα με τις οποίες οι πλούσιοι της χώρας - που μέχρι πρόσφατα πραγματοποιούσαν επενδύσεις σε πολυτελή ακίνητα - προσπαθούν να τα πουλήσουν: 25.000 πολυτελείς βίλες διατίθενται προς πώληση σε αυτό που αποκαλούν οι μεσίτες ακινήτων "επιδημία".

Μέχρι πριν από πέντε χρόνια, το Μαυροβούνιο ήταν ο περιφερειακός κόμβος επενδύσεων στον τομέα των οικοδομών. Με τη διακήρυξη της ανεξαρτησίας του Μαυροβουνίου το 2006, πλήθος Ρώσων έκαναν αγορές στον κτηματομεσιτικό τομέα, ωθώντας τη μέση τιμή στα 1.000 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο στην Ποντγκόριτσα και στα 2.500 ευρώ στην ακτή. Σήμερα, οι τιμές των ακινήτων στις παραλιακές πόλεις, όπως η Μπαρ και η Ουλτσίντζ έχουν μειωθεί κατά 80%. Η κατάσταση δεν είναι καλύτερη στη γειτονική Κροατία. Σύμφωνα με στοιχεία των πρακτορείων πωλήσεων, περίπου 50.000 διαμερίσματα παραμένουν κενά. Οι εμπειρογνώμονες της οικονομίας λένε ότι η ένταξη στην ΕΕ δεν θα φέρει δραστικές αλλαγές στον κτηματομεσιτικό τομέα.

Στη Σερβία πραγματοποιούνται κατασκευαστικές εργασίες με κρατική χρηματοδότηση, αλλά οι ιδιώτες επενδυτές χτίζουν λίγο. "Η κτηματομεσιτική αγορά της Σερβίας αντιμετωπίζει σοβαρά προβλήματα", δήλωσε ο, πρόεδρος της επιτροπής κατασκευών στο Σερβικό Εμπορικό Επιμελητήριο. Οι μικρές εγκαταστάσεις με λίγα διαμερίσματα είναι χτισμένες στα προάστια, είπε, προσθέτοντας ότι η τιμή των πολυτελών διαμερισμάτων σε αποκλειστικές τοποθεσίες έχει μειωθεί λόγω της έλλειψης αγοραστών. Πριν από τέσσερα χρόνια, η βουλγαρική αγορά ακινήτων ήταν ζωντανή και ακμαία, αλλά η κατάσταση επιδεινώθηκε γρήγορα όταν άρχισε η παγκόσμια κρίση στα τέλη του 2008. Η συσσωρευμένη

μείωση των τιμών των ακινήτων από την αρχή της κρίσης είναι 42,8% κατά μέσο όρο για τη χώρα, και 45,6% για τη Σόφια. Τα επίσημα στοιχεία δείχνουν ότι οι μέσες τιμές αγοράς στη Βουλγαρία συνέχισαν να μειώνονται κατά το πρώτο τρίμηνο του 2012, φθάνοντας τα 452 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, εμφανίζοντας μείωση από τα 463 ευρώ το 2011, πολύ κάτω από το μέσο όρο των 697 ευρώ που ήταν ο μέσος όρος το 2008, πριν από την κρίση.

Η αγορά του Βουκουρεστίου αντιμετωπίζει δυσκολίες, καθώς "χτίζονται λιγότερα καινούργια σπίτια, ο αριθμός των αδειών οικοδόμισης μειώθηκε κατά το τρέχον έτος, κυρίως επειδή υπάρχουν πολλά απούλητα διαμερίσματα. Στην Πιπέρα, δήλωσε στους SETimes ότι από το τέλος του 2008, οι τιμές ενοικίασης μειώθηκαν από 50% έως και 60%, μεταφέροντας το μέσο όρο των ενοικίων από 1.500 έως 3.500 ευρώ το μήνα στα 1.000 έως 2.500 ευρώ.

Στην πΓΔΜ, η οικονομική κρίση δεν επηρέασε την αγορά ακινήτων. Σε εξέλιξη βρίσκεται έντονη οικοδομική δραστηριότητα και η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο δεν έχει μειωθεί, τουλάχιστον όχι στο κέντρο της πόλης των Σκοπίων, όπου παραμένει στα 1.000 με 1.200 ευρώ, ενώ φτάνει ακόμη και τα 1.800 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο σε ορισμένες περιοχές.