



Συνεχίζεται η υψηλή απήχηση που απολαμβάνει η αγορά ακινήτων του Λονδίνου μεταξύ των ξένων επενδυτών, σύμφωνα με σχετική έρευνα της Fathom Consulting για λογαριασμό της Development Securities Plc. Σύμφωνα με τα συμπεράσματα που προέκυψαν, η ανάδειξη του Λονδίνου ως ενός ασφαλούς καταφυγίου για τους επενδυτές αποτελεί σήμερα τον πιο σημαντικό παράγοντα, ο οποίος και ευθύνεται για το γεγονός ότι οι τιμές των ακινήτων της πόλης βρίσκονται σε επίπεδα 75% υψηλότερα σε σχέση με τις τιμές των κατοικιών στο υπόλοιπο της χώρας, μετά τη μελέτη στοιχείων από το 1995 μέχρι σήμερα. Μάλιστα, το γεγονός αυτό έχει μεγεθυνθεί την τελευταία τετραετία, καθώς υπάρχει έκδηλη ανησυχία για την πιθανή κατάρρευση του ευρώ, μετά την παγκόσμια χρηματοπιστωτική κρίση του 2008. Έτσι, από το 2007 έως και το 2011 οι εν λόγω αγορές αντιστοιχούν στο 60% της συνολικής αξίας των αγοραπωλησιών. Ως πρόσθετος ενισχυτικός παράγοντας της ζήτησης θεωρείται η ευνοϊκή, σε σχέση με μια σειρά ξένων νομισμάτων, ισοτιμία της στερλίνας, αλλά και οι τιμές των μετοχών παγκοσμίως, που υστερούν σε αποδόσεις, έναντι των συγκεκριμένων ακινήτων του Λονδίνου. Πάντως, όσον αφορά το εγγύς μέλλον, οι τιμές δεν είναι ξεκάθαρο αν θα συνεχίσουν να ανεβαίνουν ή θα υποχωρήσουν. Πολλά θα εξαρτηθούν από το αν διαλυθεί η Ευρωζώνη, καθώς σε ένα τέτοιο σενάριο η στερλίνα θα ανατιμηθεί και όταν κοπάσει η κρίση τα κεφάλαια αυτά θα εβγουν από τη χώρα ρευστοποιώντας τις τοποθετήσεις τους. Σε ένα τέτοιο ενδεχόμενο, οι τιμές των κατοικιών ίσως και να υποχωρήσουν κατά 50%.