



Οι τιμές ακινήτων στην Κίνα συνεχίζουν να υποχωρούν δημιουργώντας αυξανόμενους φόβους για την οικονομία της χώρας, η οποία χάνει ρυθμό τους τελευταίους μήνες με αποτέλεσμα πρωτοφανείς παρεμβάσεις της νομενκλατούρας του Πεκίνου, όπως είναι η πρόσφατη μείωση των κινεζικών επιτοκίων. Η σταδιακή αποκλιμάκωση των τιμών των ακινήτων, ωστόσο, αποτελεί στόχο της κινεζικής κυβέρνησης που εντάσσεται στο πλαίσιο καταπολέμησης της κερδοσκοπίας. Σύμφωνα με έρευνα της κυβέρνησης, οι τιμές στις νέες κατοικίες μειώθηκαν σε σχέση με ένα χρόνο πριν, σε 55 από τις 70 πόλεις που πραγματοποιήθηκε η έρευνα. Το Πεκίνο τα τελευταία χρόνια έχει θεσμοθετήσει μία σειρά από νόμους με σκοπό να καταστείλει την κερδοσκοπία. Συγκεκριμένα, έχει θέσει περιορισμούς στον αριθμό κατοικιών που μπορούν οι ιδιώτες να έχουν στην κατοχή τους. Επίσης, στις περιπτώσεις αγοράς νέου ακινήτου έχουν οριστεί υψηλότερες προκαταβολές. Ανησυχίες όμως δημιουργούνται ότι οι τιμές συρρικνωθούν πολύ και σε μικρό χρονικό διάστημα. Αν δηλαδή σκάσει η φούσκα και επηρεαστεί αρνητικά η συνολική οικονομική ανάπτυξη της χώρας. Κατά το πρώτο τρίμηνο του 2012, ο ρυθμός ανάπτυξης της δεύτερης μεγαλύτερης οικονομίας παγκοσμίως περιορίστηκε το 8,1% σε ετήσια βάση. Πρόκειται για τον χαμηλότερο ρυθμό ανάπτυξης την τελευταία τριετία. Σε μία προσπάθεια να διατηρηθεί η ανάπτυξη, το Πεκίνο εφαρμόζει διαφορετική νομισματική πολιτική. Πριν από έναν μήνα, η Κεντρική Τράπεζα της Κίνας μείωσε τα επιτόκια για πρώτη φορά έπειτα από το 2008.