



"Με την νέα φορολόγηση των ακινήτων η αξία των σπιτιών των ιταλών μπορεί να μειωθεί μέχρι και κατά 50%", αναφέρει σε έκθεσή του το ινστιτούτο οικονομικών και κοινωνικών ερευνών Censis. Σύμφωνα με τον διευθυντή του ινστιτούτου, Τζουζέπε Ρόμα, "για να αντιμετωπίσουν την επιστροφή στην φορολόγηση του πρώτου ακινήτου, το οποίο χρησιμοποιούν για ιδιοκατοίκηση, οι ιταλοί θα αρχίσουν να πωλούν τα δεύτερα και τρίτα σπίτια τους, σε μια προσπάθεια να μην αγγίξουν τις αποταμιεύσεις τους". Ο Ρόμα εκτιμά ότι κατά μέσον όρο η μείωση της αξίας των ακινήτων θα είναι της τάξης του 20%. Σύμφωνα με το Censis το 22,6% των ιταλικών οικογενειών αντιμετωπίζει μεγάλες δυσκολίες σε ό,τι αφορά την αποπληρωμή των δόσεων των στεγαστικών τους δανείων. Για το λόγο αυτό, είναι πολύ πιθανό να πωλήσουν ακίνητα και όχι πλέον να αγοράζουν με δάνεια. Το Εθνικό Ινστιτούτο Στατιστικής της Ιταλίας, Istat προσθέτει ότι το 2011 ο οικοδομικός τομέας υπέστη μείωση 20,3% του συνολικού του τζίρου και τα φετινά στοιχεία αναμένεται να είναι ακόμη πιο αρνητικά. Υπεύθυνοι συνεταιρισμών που συγκεντρώνουν τεχνικές και οικοδομικές εταιρίες, όπως ο Κολόμπο Κλέριτσι του Assoedilizia, εκφράζουν τον φόβο ότι "η δημοσιοποίηση προβλέψεων όπως αυτές του ινστιτούτου του Ρόμα, που βασίζονται στην όλο και μεγαλύτερη φορολογική πίεση υπάρχει κίνδυνος να ενισχύσουν την κρίση στον κλάδο". Η οικονομική εφημερίδα Il Sole 24 Ore, τέλος, η οποία ανήκει στην Ένωση Βιομηχάνων Ιταλίας Confindustria, αναφέρει σε άρθρο της ότι "βάσει της έκθεσης του Censis το 2012 μπορεί να είναι το χειρότερο έτος που γνώρισαν ποτέ οι αγοραπωλησίες ακινήτων".