



Μελέτη του Διεθνούς Νομισματικού Ταμείου προσπάθησε να εντοπίσει και τις ιδιαίτερες προτιμήσεις των επενδυτών: μεγάλες ή μικρότερες εκτάσεις είναι πιο αποδοτικές. Για παράδειγμα, αρκετοί εκτιμούν πως οι εκτάσεις γης που καλλιεργούνται και ανήκουν σε οικογένειες, και όχι σε μεγάλες πολυεθνικές, είναι από τις πιο ανταγωνιστικές σε όλο τον κόσμο, ακόμα και σε αναπτυγμένες χώρες όπως οι ΗΠΑ, ενώ συμβάλλουν και στη μείωση της φτώχειας. Ωστόσο, παρόλο που οι εκτάσεις καλλιεργήσιμης γης που ανήκουν σε οικογένειες μπορούν σε ορισμένες περιπτώσεις να είναι ιδιαίτερα μεγάλες, οι επενδυτές ενδιαφέρονται συνήθως για εκτάσεις πολύ μεγαλύτερης κλίμακας από αυτές που μπορεί να διαχειριστεί μια οικογένεια. Όπως σημειώνει η μελέτη του ΔΝΤ, υπάρχει σε αρκετές χώρες η αντίληψη ότι αυτές οι τόσο μεγάλης κλίμακας εκτάσεις καλλιεργήσιμης γης, για τις οποίες συνήθως ενδιαφέρονται οι επενδυτές, δεν είναι απαραίτητως και πιο αποτελεσματικές.

Ομως, η πρόσφατη τάση προς τις μεγάλες φάρμες καλλιέργειας έχει στηριχτεί σε σημαντικές τεχνολογικές εξελίξεις στη βιομηχανία της αγροτικής παραγωγής, που ξεκινούν από την αναπαραγωγή φυτών και φτάνουν στις διάφορες νέες τεχνικές καλλιέργειας και στην τεχνολογία πληροφοριών. Οι συγκεκριμένες τεχνολογικές εξελίξεις «έχουν τη δυνατότητα να περιορίσουν τα προβλήματα που παραδοσιακά σχετίζονται με τις μεγάλης κλίμακας εγκαταστάσεις καλλιέργειας και να μεγιστοποιήσουν τα οφέλη από την κάθετη ολοκλήρωση κατά μήκος της παραγωγικής αλυσίδας από τη φύτευση μέχρι και την παραγωγή τροφίμων». Η μελέτη τονίζει, ωστόσο, ότι σε αρκετές περιπτώσεις η ανάπτυξη των μεγάλων μονάδων παραγωγής σε αναδυόμενες χώρες προκύπτει από την ικανότητά τους να αντιμετωπίσουν καλύτερα τις ατέλειες της αγοράς, την έλλειψη δημοσίων αγαθών, όπως οι υποδομές και η τεχνολογία, και την ελλιπή διακυβέρνηση, σε σχέση με τις μικρότερες μονάδες παραγωγής. Η αγροτική παραγωγή χαρακτηρίζεται από μεγάλες περιόδους που μεσολαβούν μεταξύ της επένδυσης και της παραγωγής με μικρά περιθώρια κέρδους, τα οποία εξαρτώνται από τον καιρό και το μικροκλίμα. Επενδύοντας στην τεχνολογία και την καινοτομία, αυξάνεται η παραγωγικότητα, μειώνονται οι απώλειες και δημιουργούνται παράλληλοι υποστηρικτικοί κλάδοι και θέσεις εργασίας. Το κενό αυτό, δηλαδή από την απλή καλλιέργεια στη σύγχρονη με ό,τι αυτό συνεπάγεται στο ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον, θέλουν τώρα να καρπωθούν οι επενδυτές.