



Η αγορά κατοικίας του Λονδίνου έχει ανακτήσει την αίγλη του πρόσφατου παρελθόντος και πλέον συγκεντρώνει το ενδιαφέρον των κροίσων που αναζητούν μια τοποθέτηση χαμηλού επενδυτικού ρίσκου. Οι τιμές των πολυτελών ακινήτων στην καρδιά της βρετανικής πρωτεύουσας έχουν αυξηθεί κατά 42% τα τελευταία τέσσερα χρόνια, υπερκαλύπτοντας το χαμένο έδαφος της κρίσης του 2008. Τα τελευταία στοιχεία για τον Φεβρουάριο του 2012 δείχνουν ότι η μέση τιμή μιας κατοικίας έχει σημειώσει αύξηση 11% σε ετήσια βάση, με τις προοπτικές να διαγράφονται ευοίωνες για το προσεχές διάστημα. Το βρετανικό μεσιτικό γραφείο Knight Frank εκτιμά ότι στο κέντρο του Λονδίνου οι τιμές των εμπορικών ακινήτων και των κατοικιών θα αυξηθούν τουλάχιστον κατά 5% ως το τέλος του έτους. Αυτό που έχει αλλάξει σε σχέση με τα προηγούμενα χρόνια είναι η εθνικότητα των αγοραστών. Ασφαλώς οι πανάκριβες κατοικίες στο Τσέλσι και στο Νότιο Κένσινγκτον αλλά και η επαγγελματική στέγη στην Οξφορντ Στριτ και στο Κόβεντ Γκάρντεν ανήκουν στην πλειονότητά τους σε Βρετανούς. Είναι όμως γνωστό ότι την τελευταία πενταετία οι μεγαλύτερες αγορές ακινήτων έγιναν από ρώσους (πρώην και νυν) ολιγάρχες. Οι Ρώσοι κατέχουν ακόμη τα πρωτεία μεταξύ των ξένων επενδυτών, όμως ο ανταγωνισμός που δέχονται είναι σκληρός. Η επιδείνωση της κρίσης στην ευρωζώνη έχει στρέψει πολλούς ευρωπαίους (ανάμεσά τους κυρίως Έλληνες και Ιταλοί) στις «παραδοσιακές» επενδυτικές αξίες, όπως θεωρείται ένα ακίνητο στο Λονδίνο.