



Ενα νέο εμπορικό κέντρο συνολικού κόστους 120 εκατ. ευρώ, προστίθεται από το Φθινόπωρο του 2013, εκτός απροόπτου, στη βουλγαρική πρωτεύουσα. Ο λόγος για το εμπορικό κέντρο Sofia Ring Mall, στον περιφερειακό της Σόφιας, που κατασκευάζεται σε ιδιόκτητο ακίνητο δίπλα στο IKEA, από το joint venture που έχουν συστήσει οι ελληνικοί επιχειρηματικοί όμιλοι Φουρλή και Danaos, με σύμβουλο την Colliers International. Η επένδυση θα καλυφθεί χρηματοδοτικά από ίδια κεφάλαια σε ποσοστό 45%, ενώ το υπόλοιπο 55% από τραπεζικό δανεισμό. Η συμμετοχή του κάθε ομίλου στο μεικτό σχήμα είναι 50%. Οι κατασκευαστικές εργασίες, ήδη, έχουν προχωρήσει σε ποσοστό 40% της επένδυσης κι αναμένεται να ολοκληρωθούν τον Ιούλιο του επόμενου έτους, ενώ τις πόρτες του το «Sofia Ring Mall» θα τις ανοίξει στο τοπικό καταναλωτικό κοινό λίγες εβδομάδες αργότερα. Συνολικά το υπό κατασκευή Mall θα έχει 172.000 τ.μ. μεικτής επιφάνειας σε τρεις ορόφους λιανικής και θα είναι το μεγαλύτερο εμπορικό κέντρο της Βουλγαρίας. Σύμφωνα με τα στοιχεία που έχουν γίνει γνωστά από το επενδυτικό σχήμα, σε πλήρη ανάπτυξη το εμπορικό κέντρο θα έχει πάνω από 200 καταστήματα -μόδας, αθλητισμού, ψυχαγωγίας κ.λπ.- καθώς και έναν πολυκινηματογράφο με 10 αίθουσες, σε ένα χώρο 69.000 τ.μ., προς εκμίσθωση επιφάνειας. Από τους χώρους αυτούς περίπου 25.000 τ.μ., προορίζονται για καταστήματα-«άγκυρες» και πάνω από 20.000 τ.μ., για επώνυμα brands στο χώρο της ένδυσης και υπόδησης, ενώ προβλέπεται και χώρος στάθμευσης με δυναμικότητα φιλοξενίας 3.500 αυτοκινήτων. Ορισμένα «βαριά» ονόματα που ήδη έχουν υπογράψει συμβόλαια για την παρουσία τους στο υπό κατασκευή Sofia Ring Mall είναι οι επιχειρήσεις Piccadilly, Yavor Furniture, Mr Bricolade, CineGrand, Technomarket και το Public. Βάσει των εκτιμήσεων των επενδυτών, εξάλλου, δεδομένης της πολύ καλής χωροθέτησης του εμπορικού κέντρου, της εύκολης και ασφαλούς προσβασιμότητάς του, η επισκεψιμότητα υπολογίζεται ότι θα κυμαίνεται στους 1,5 εκατ. πελάτες ετησίως