



«Συνεχής και ανοδική ήταν η πορεία των τιμών των κατοικιών στην Κύπρο μέχρι και το 2008, με τη μέση ετήσια αύξηση στις τιμές των σπιτιών, μέχρι και την έναρξη της τελευταίας ύφεσης στην Ευρωζώνη να ήταν 14%», αναφέρει έρευνα του Πανεπιστημίου Κύπρου, συμπληρώνοντας πως με την οικονομική κρίση η αγορά κατοικίας πλήγηκε σημαντικά με αποτέλεσμα «η μέση τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο το 2011 έφτασε στο χαμηλότερο επίπεδο από την τιμή που θα είχε το αντίστοιχο σπίτι το 2007». Στο συμπέρασμα αυτό καταλήγει το Κέντρο Οικονομικών Ερευνών του Πανεπιστημίου Κύπρου που επισημαίνει ότι «η ανοδική πορεία των τιμών των κατοικιών διακόπηκε με την οικονομική κρίση και, το 2009 οι τιμές των ακινήτων υποχώρησαν κατά 1,6%, ενώ η αρνητική αυτή τάση συνεχίστηκε και στα επόμενα δύο χρόνια». Το ύψος των αναγραφόμενων αρχικών τιμών πώλησης των οικιστικών ακινήτων μειώθηκε κατά 11% το 2011 σε σύγκριση με αυτές του 2009, διαπιστώνουν οι επιστήμονες. Τρία χρόνια μετά την έναρξη της αρνητικής πορείας για την αγορά ακινήτων και την κατασκευαστική βιομηχανία, οι προοπτικές ανάκαμψης, τουλάχιστον για το 2012 δεν διαγράφονται ευοίωνες, ενώ οικονομικοί παράγοντες δηλώνουν πως είναι παρακινδυνευμένες οι όποιες προβλέψεις για το 2013.

Ενδιαφέροντα στοιχεία προκύπτουν από την έρευνα του Κέντρου Οικονομικών που αφορά στη δανειοληπτική συμπεριφορά των Κυπρίων. Οι επιστήμονες χαρακτηρίζουν ορθολογική τη δανειοληπτική συμπεριφορά των νοικοκυριών, σημειώνοντας πως «όπως αναμενόταν, το ύψος των δανείων των νοικοκυριών καθορίζεται από το μακροπρόθεσμο, και όχι το τρέχον εισόδημά τους». Ωστόσο, οι επιστήμονες του Πανεπιστημίου Κύπρου, σημειώνουν πως «τα αποτελέσματα χρειάζεται να επιβεβαιωθούν από περαιτέρω ανάλυση, έτσι ώστε να ληφθεί υπόψη η δυναμική συμπεριφορά του δανεισμού και της αποταμίευσης των νοικοκυριών».