



Πλήρης επιβεβαίωση του ρεοπτάζ του realestatenews.gr για την πορεία των τιμών απο την αρχή της κρίσης μέχρι το τέλος του 2011. Σύμφωνα με την Εθνική Τράπεζα η υποχώρηση είναι πολύ μεγαλύτερη από αυτή που δίνει η ΤτΕ (7% το 2011 και 18% από την αρχή της κρίσης). Στην πραγματικότητα η πτώση είναι 10% πέρυσι και 30% από την αρχή της κρίσης. Ειδικά για τα ακριβά και μεγάλου μεγέθους ακίνητα παρατηρείται πτώση που αγγίζει το 50%. . Η πρόβλεψη για το 2012 είναι ότι οι τιμές θα υποχωρήσουν σε διψήφιο ποσοστό, λόγω του μεγάλου αποθέματος σπιτιών, της ιδιοκατοίκησης (80%), του δημογραφικού, της αποχώρησης των μεταναστών κ.λπ.

Το κακό κλίμα, φυσικά, επιτείνει και η οικονομική πίεση των νοικοκυριών. Σύμφωνα με τα στοιχεία που παρουσιάστηκαν στην ημερίδα από την ΤτΕ, το ποσοστό των καθυστερούμενων στεγαστικών δανείων έφτασε το 14% (γ' τρίμηνο 2011) από μόλις 3,6% το 2005 και 10% το 2010. Επίσης, το υπόλοιπο των στεγαστικών δανείων κινείται τον Ιανουάριο του 2012 σε -3,1% από 33,5% το Δεκέμβριο του 2005. Τα στεγαστικά δάνεια φτάνουν τα 77,7 δισ. ευρώ, δηλαδή τα καθυστερούμενα είναι 11 δισ. ευρώ.

Σε ό,τι αφορά τα επαγγελματικά ακίνητα, καταγράφεται μείωση ενοικίων 25% στα γραφεία του κέντρου, -20%, -25% στη Λ. Κηφισίας, -25% στη Λ. Συγγρού και -40% στη Λ. Αθηνών. Όσο για τα καταστήματα, καταγράφεται αύξηση στο 30% των κενών χώρων σε εμπορικούς δρόμους και μείωση 25% στα ενοίκια (-10% στα εμπορικά κέντρα).