



Πως μπορεί να επηρεάσει μια όξυνση του πολιτικού και κοινωνικού περιβάλλοντος την αγορά ακινήτων; Αν κρίνουμε από την περίπτωση της Αιγύπτου οι επιπτώσεις είναι μάλλον περιορισμένες. Πρόσφατη έρευνα βρετανικής εταιρίας ακινήτων έδειξε ότι αγορά εμπορικών ακινήτων του Καΐρου ακινήτων εμφανίζεται αύξηση της ζήτησης στην οποία πρωταγωνιστούν μεγάλες εταιρίες ψάχνουν μέχρι 15.000 τετραγωνικά μέτρα χώρων γραφείων Αυτό φυσικά δεν σημαίνει ότι η αγορά έχει μείνει αλώβητη και ότι λειτουργεί ανεξάρτητα από το γενικότερο περιβάλλον. Σήμερα στην Αίγυπτο, λένε άνθρωποι της αγοράς, εξακολουθούν να υπάρχουν ανησυχίες σχετικά με την πολιτική κατάσταση στη χώρα, γεγονός που σημαίνει ότι υπάρχει σημαντική αβεβαιότητα για την μελλοντική προοπτική των αγορών των ακινήτων. Η πορεία της αγοράς, συμπληρώνουν, θα εξαρτηθεί από την ικανότητα της Αιγύπτου να αντιμετωπίσει σε μεγάλο βαθμό άλυτα προβλήματα της. Η έρευνα όμως αναφέρει ότι πολλές διεθνείς εμπορικές εταιρίες και εταιρίες πετροχημικών ήδη ζητούν γραφεία μεταξύ 5.000 και 15.000, ενώ οι έμποροι λιανικής πώλησης συνεχίζουν να φέρνουν νέα καταστήματα στη χώρα, συμπεριλαμβανομένων των American Eagle, της Pinkberry και άλλων μεταξύ των οποίων και μία τουρκική εταιρεία λιανικής πώλησης ενδυμάτων.