



Οι τιμές των ακινήτων στα δύο τρίτα των μεγάλων πόλεων της Κίνας μειώθηκαν περαιτέρω τον Ιανουάριο σε σύγκριση με τον προηγούμενο μήνα. Από τις 70 μεγάλες πόλεις που παρακολουθούνται από την κυβέρνηση, στις 48 καταγράφηκε πτώση σε μηνιαία βάση, και σε 22 οι τιμές παρέμειναν σταθερές. Αυτό σημαίνει ότι σε ετήσια βάση καταγράφηκε μείωση των τιμών σε 15 πόλεις. Το Wenzhou, μια ιδιαίτερα κερδοσκοπική αγορά που είχε πρόσφατα πληγεί από μια κρίση χρηματοδότησης, κατέγραψε τη μεγαλύτερη μηνιαία πτώση μεταξύ όλων των πόλεων (0,6%) . Σε Πεκίνο και Σαγκάη και καταγράφηκε μείωση 0,1% το μήνα. Με τα μέτρα περιορισμού που εφάρμοσε η κινεζική κυβέρνηση, εκτιμούν αναλυτές, η διόρθωση των τιμών θα συνεχιστεί κατά το πρώτο εξάμηνο του έτους. Ωστόσο, οι τιμές των κατοικιών μπορεί να σταθεροποιηθούν σταδιακά κατά το δεύτερο εξάμηνο. Από την αρχή του 2011, η κυβέρνηση είχε προσπαθήσει να περιορίσει την ζήτηση με την επιβολή μέτρων μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται : η αύξηση των ελάχιστων προκαταβολές, η θέσπιση περιορισμών στον αριθμό των κατοικιών που θα μπορούσε να αγοράσει μία οικογένεια σε ορισμένες πόλεις και η θέσπιση φόρων ακινήτων στη Σαγκάη και Chongqing.