



Οι Ρώσοι παραμένουν βασικοί "παίκτες" στην αγορά εξοχικών κατοικιών στη χώρα το 2012, έπειτα από την αποχώρηση των Ιρλανδών και των Βρετανών, σύμφωνα με στοιχεία που έδωσε στη δημοσιότητα η Βουλγαρική Ομοσπονδία Επαγγελματιών Ακίνητης Περιουσίας. Σύμφωνα με το μέλος του διοικητικού συμβουλίου της Ομοσπονδίας, Λούτσεζαρ Ίσκροφ, η μείωση των τιμών κατά 50% την τελευταία διετία, αναμένεται να αυξήσει, περαιτέρω, το ενδιαφέρον των Ρώσων για την αγορά εξοχικής κατοικίας. Παράλληλα με το ενδιαφέρον των Ρώσων επενδυτών για την αγορά εξοχικής κατοικίας, ο κ. Ίσκροφ αναφέρθηκε και στη νέα τάση που καταγράφεται στις προτιμήσεις των Βούλγαρων πολιτών, οι οποίοι αγοράζουν ακίνητα, ως επένδυση με εγγυήσεις. Τα πρώτα τρία τρίμηνα του 2011, ο συνολικός αριθμός πράξεων (αγοραπωλησίες ακινήτων) στη Βουλγαρία αυξήθηκε κατά 30,15% σε ετήσια βάση. Ωστόσο, μείωση 2,57% και 3,82% καταγράφηκε στη Σόφια και τη Βάρνα, αντίστοιχα. Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Ομοσπονδίας, το 2012 αναμένεται να συνεχιστεί η μείωση των τιμών στα οικιστικά ακίνητα περίπου κατά 5%. Βασική αιτία για αυτή την εξέλιξη θα αποτελέσει η σημαντική πτώση των τιμών των ακινήτων σε μικρές πόλεις, όπου η αγορά έχει συρρικνωθεί, επισημαίνει η Βουλγαρική Ομοσπονδία Επαγγελματιών Ακίνητης Περιουσίας.