



Μια από τις χειρότερες χρονιές εξελίχτηκε το 2011 για τον κατασκευαστικό κλάδο. Οι πωλήσεις «πάτωσαν» και οι άδειες οικοδομής για τα επόμενα νέα έργα συρρικνώθηκαν. Σύμφωνα με στοιχεία της Στατιστικής Υπηρεσίας, κατά την περίοδο Ιανουαρίου – Οκτωβρίου 2011 εκδόθηκαν 6.345 άδειες οικοδομής, παρουσιάζοντας μείωση 13,2% έναντι του 2010. Η συνολική αξία των αδειών αυτών μειώθηκε κατά 21,8% και το συνολικό εμβαδόν κατά 24,1%. Ο δε αριθμός των οικιστικών μονάδων παρουσίασε μείωση της τάξης του 38,1%. Κατά την περίοδο Ιανουαρίου - Οκτωβρίου καταγράφονται τα ακόλουθα:

- ▣ Ο αριθμός των αδειών οικοδομής μειώθηκαν στις 4.483 από 5.379 το 2010
- ▣ Το συνολικό εμβαδόν περιορίστηκε στα 1.410.061 τ.μ. από 2.109.451 τ.μ.
- ▣ Η συνολική αξία των κτηρίων υπολογίστηκε σε 1,2 δισ. ευρώ από 1,8 δισ. ευρώ το 2010
- ▣ Ο αριθμός των οικιστικών μονάδων που προβλέπονται στις εκδοθείσες άδειες μειώθηκε το 2011 στις 7.694 από 12.430 το αμέσως προηγούμενο έτος. Η πτώση στην περίπτωση των διαμερισμάτων είναι δραματική. Ενώ το 2010 εκδόθηκαν άδειες οικοδομής για 5.209 διαμερίσματα στο πλαίσιο 772 αδειών, το 2011 ο αριθμός τους συρρικνώνεται κάτω από το μισό στα 2.472 διαμερίσματα και στις 492 άδειες οικοδομής.

Μεγάλη πτώση παρατηρείται και στον αριθμό των μονάδων σε άδειες που αφορούν κτήρια με δύο ή περισσότερες πολυκατοικίες. Αδειοδοτήθηκαν 4.486 οικιστικές μονάδες έναντι 7.765 το 2010.