



Οι τιμές των νέων ακινήτων στην Τουρκία έχουν αυξηθεί σταθερά κατά τη διάρκεια των τελευταίων 12 μηνών και οι εμπειρογνώμονες αναμένεται τα πορεία αυτή να συνεχίσει και το 2012. Σύμφωνα με τα τελευταία στοιχεία από την REIDIN οι τιμές αυξήθηκαν 0,78% το Νοέμβριο και σε ετήσια βάση η αύξηση εκτιμάται στο 9,88%. Στην ευρωπαϊκή πλευρά της Κωνσταντινούπολης η αύξηση το Νοέμβριο ήταν , ενώ στην ασιατική πλευρά ήταν μέχρι 0,47%. Ο δείκτης δείχνει, επίσης, οι τιμές για τις υφιστάμενες κατοικίες αυξήθηκε 0,89% στην Τουρκία συνολικά, 0,93% στα Αδανα, 0,55% στην Άγκυρα, 1,27% στην Αττάλεια, το 1,08% στην Κωνσταντινούπολη και 1,14% στη Σμύρνη. Οι τιμές ήταν σταθερές σε Kocaeli και κατέγραψαν μείωση 0,11% στην Προύσα κατά το μήνα Δεκέμβριο 2011. Τα ενοίκια είναι επίσης σε ανοδική πορεία. Οι τιμές για υφιστάμενες κατοικίες αυξήθηκαν 0,70% στην Τουρκία συνολικά και 1,54% στα Αδανα, 1,69% στην Αττάλεια, 1,09% στην Κωνσταντινούπολη, 0,39% στη Σμύρνη και 0,45% στο Kocaeli. Ήταν αμετάβλητες στην Άγκυρα και έπεσαν 0,65% στην Προύσα. Η τουρκική αγορά ακινήτων είναι πιθανό να σημειώσει περαιτέρω ταχεία ανάπτυξη το 2012, καθώς η χώρα έχει οικονομική ανάπτυξη, σε αντίθεση με πολλούς από τους ευρωπαίους γείτονές της, σύμφωνα με την Gem Invest, η οποία ειδικεύεται στην πώληση των ακινήτων στις αναδυόμενες αγορές.