



Οι τιμές των σπιτιών της Μελβούρνης μειώνονται, τη στιγμή που στις υπόλοιπες μεγαλουπόλεις της Αυστραλίας παρουσίασαν μικρή αύξηση μετά τη μείωση των τόκων από την Αποθεματική Τράπεζα Αυστραλίας, στις αρχές Νοεμβρίου. Σύμφωνα με πρόσφατα στοιχεία που δόθηκαν στη δημοσιότητα, οι τιμές των σπιτιών μειώνονταν κατά μέσο όρο κατά \$600 την εβδομάδα τον περασμένο χρόνο. Την ίδια στιγμή και λόγω της μεγάλης ζήτησης που υπάρχει, οι τιμές των διαμερισμάτων στη Μελβούρνη αυξήθηκαν τον περασμένο χρόνο κατά 3% γεγονός που συνέβαλε στη σταθεροποίηση του δείκτη των ακινήτων. Τα ίδια στοιχεία δείχνουν ότι το τελευταίο τρίμηνο του χρόνου που πέρασε οι τιμές των σπιτιών της Μελβούρνης μειώθηκαν κατά μέσο όρο 2%. Αυτή ήταν και η μεγαλύτερη πτώση στις τιμές των ακινήτων σε ολόκληρη την Αυστραλία. Τους δύο τελευταίους μήνες του 2011, μάλιστα, οι τιμές των σπιτιών στις υπόλοιπες μεγαλουπόλεις της Αυστραλίας παρουσίασαν μικρή αύξηση της τάξης του 0,1% γεγονός που επιβεβαιώνει τις προβλέψεις ορισμένων οικονομολόγων ότι ο νέος χρόνος θα είναι καλύτερος από τον προηγούμενο για την κτηματαγορά. Μεγάλη ζήτηση συνεχίζει να υπάρχει για διαμερίσματα, γεγονός που συνέβαλε όχι μόνο στην αύξηση της τιμής τους κατά 3%, αλλά και στην αύξηση των αδειών οικοδόμησης τους. Σημειώνεται ότι οι τιμές των σπιτιών της Μελβούρνης είχαν αυξηθεί κατά 27,2% μεταξύ του Ιανουαρίου του 2009 και του Ιουλίου του 2010 και, σύμφωνα με τους ειδικούς, η μικρή μείωση που ακολούθησε λογίζεται ως διορθωτική. Παράλληλα, οι ειδικοί που παρακολουθούν την κτηματαγορά, εκτιμούν ότι η μείωση των επιτοκίων από την Αποθεματική Τράπεζα θα έχει ως αποτέλεσμα να αρχίσουν και πάλι να αυξάνονται οι τιμές των ακινήτων