



Οι τιμές των ακινήτων στην Ιρλανδία διολίσθησαν 18% το 2011, φέρνοντας την μέση τιμών κατοικίας σε επίπεδα που είχαν να εμφανιστούν πάνω από μια δεκαετία στην αγορά. Σύμφωνα με δύο έρευνα που δημοσιεύτηκαν, οι τιμές κατοικιών σε ορισμένα τμήματα του Δουβλίνου έχουν διολισθήσει έως και 61% σε σχέση με το ζενίθ του 2007, βουλιάζοντας εκατοντάδες χιλιάδες ιδιοκτήτες σε «κόκκινες» αξίες, δηλαδή σε πραγματικές αξίες χαμηλότερες από την αξία των δανείων, και επιδεινώνοντας την διογκούμενη κρίση ακινήτων. Ένα στα έξι ενυπόθηκα δάνεια στην Ιρλανδία, δηλαδή περίπου 130.000 σε αριθμό, βρίσκονται είτε σε καθυστέρηση πληρωμής είτε οι κάτοχοί τους έχουν ζητήσει την αναδιοργάνωση των πιστώσεων. Εξαιτίας του μεγάλου μεγέθους του προβλήματος, η κυβέρνηση πιέζει τις τράπεζες να "περάσουν" τις μειώσεις επιτοκίων που έχει κάνει η ΕΚΤ και μελετά την νομοθετική ρύθμιση περί χρεοκοπίας, που θα δώσει την δυνατότητα στους ιδιοκτήτες «κόκκινων αξιών» να γλιτώσουν χρέη. Μεταξύ 1997 και 2007 οι τιμές των ακινήτων στην Ιρλανδία τετραπλασιάστηκαν, εμφανίζοντας την μεγαλύτερη άνοδο μεταξύ όλων των ευρωπαϊκών κρατών, μέχρι το «σκάσιμο» της διεθνούς «φούσκας» ακινήτων. Στις τωρινές έρευνες των οίκων ερευνών Daft.ie και Myhome.ie, οι βαθύτερες απώλειες εμφανίζονται στο Δουβλίνο, όπου οι τιμές έχουν διολισθήσει 61% από το υψηλό τους, ενώ στο σύνολο της Ιρλανδίας οι τιμές έχουν διολισθήσει 52% από το υψηλό.