



Στην αγορά ακινήτων στις ΗΠΑ, οι πωλήσεις νέων κατοικιών σημείωσαν άνοδο κατά 1,6% σε μηνιαία βάση τον Νοέμ. '11, από +1,3% τον Οκτ.'11 και 3,4% τον Σεπτ.'11. Η μέση τιμή πώλησης των κατοικιών μειώθηκε κατά -2,5% σε ετήσια βάση τον Νοέμ. '11 και διαμορφώνεται στα \$ 214,1 χιλ. Επιπλέον, το απόθεμα των νέων κατοικιών που είναι διαθέσιμο προς πώληση μειώθηκε στο ισόποσο των πωλήσεων 6,0 μηνών τον Νοέμ. '11 (χαμηλότερο επίπεδο από τον Μάρτ. '06), από πωλήσεις 6,2 μηνών τον Οκτ. '11. Η ανωτέρω αύξηση των πωλήσεων αν και είναι θετική εξέλιξη δεν δείχνει ακόμη δυναμική ανάκαμψη της αγοράς ακινήτων. Εξάλλου, οι τιμές των ακινήτων συνεχίζουν να μειώνονται όπως αποτυπώνεται στον δείκτη τιμών κατοικιών FHFA, ο οποίος μειώθηκε κατά 0,2% (183,0) σε μηνιαία βάση τον Οκτ. '11, έναντι της αναθεωρημένης προς τα κάτω αύξησης κατά 0,4% (183,4) τον Σεπτ.'11, ενώ σε ετήσια βάση σημείωσε πτώση κατά -2,8% (188,3). Επιπλέον, ο εποχικά διορθωμένος δείκτης τιμών S&P's Case – Shiller (ενοποιημένος-20) μειώθηκε τον Οκτ. '11 κατά -0,6% σε μηνιαία βάση (Σεπ. '11: +0,1%) και -3,4% σε ετήσια βάση (Σεπ. '11: -3,6%).